



# COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

## Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il 08/03/2013

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**IMMEDIATAMENTE**

**ESEGUIBILECOPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**Numero 18 del 28/02/2013**

**Oggetto:**

**VARIANTE N.14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE-  
ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.1/2005 SMI.**

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di Febbraio alle ore 16:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 2846 del 22.03.2013.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

BROGIONI PAOLO	P	TOCE CARMELO	P
CINCI STEFANO	P	CICERO ALESSANDRO	P
FABBIANI CAMILLA	P	BELLES SILVANO	P
PEDANI VITTORIA	A	LUCCHESINI GIORGIO	P
MARINI GABRIELE	P	AIAZZI MARTA	P
LA PLACA LUISA	A	NENCINI ALESSANDRO	A
BIAGINI RICCARDO	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	A
FERRINI ANDREA	P	SARGENTI GIULIANO	P
BIANCUCCI KETI	P	FRANCESCHI LETIZIA	P
GALARDI LORENZO	P	IORE LEONARDO PAOLO PIETRO	P
TICCI LORENZO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:

CASPRINI FEDERICA, DE MARCO FILOMENA, LOGI MASSIMO, NICCOLINI CLAUDIO

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR. DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. MARINI GABRIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 17, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

Alle ore 17, 11 escono dall'aula i Consiglieri: Nencini Alessandro, Cavicchioli Luciano, Sargenti Giuliano; sono pertanto presenti n. 17 Consiglieri, compresi il Sindaco.

Illustra il presente provvedimento – quale presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente – il Consigliere Aiazzi Marta.

Al termine dell'esposizione, intervengono i Consiglieri Lucchesini, Ferrini, ed ancora il Consigliere Aiazzi: il tutto così come evincesi dall'apposito documento allegato all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e che a questo punto si intende riportare e trascrivere:

... omissis ...

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 56 del 24/07/2002 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 30 commi da 3 a 8 della L.R. Toscana 16/01/1995 n. 5;
- n. 30 del 18/04/2003 con la quale veniva definitivamente approvato il medesimo Regolamento Urbanistico;

VISTO l'art.5 – comma II - della Legge Regionale n.11 del 21/03/2011 smi con la quale si rende ammissibile la realizzazione di campi fotovoltaici da collocarsi all'interno delle aree ad uso cassa d'espansione;

VISTI il DPCR 68/2011 con il quale la Regione Toscana approvava la cartografia esplicativa della predetta norma;

RILEVATO come questa norma sia di per se stessa immediatamente applicabile purchè il manufatto idraulico sia già stato realizzato e che nella fattispecie possano essere interessate da questo tipo di interventi due aree in tutto il territorio comunale di Colle di Val d'Elsa, ovvero la zona destinata a cassa d'espansione sul torrente Scarna e l'area collocata in prossimità del torrente Senna;

RITENUTO pertanto di recepire per chiarezza tale disposizione normativa all'interno della disciplina urbanistica vigente;

CONSIDERATO per l'area della cassa d'espansione sul fiume Scarna la presenza di valori paesaggistici di medio interesse e soprattutto la vicinanza dell'antico tracciato della via Francigena;

DATO ATTO che già la perimetrazione contenuta nella cartografia approvata con la citata determinazione regionale, teneva in considerazione

la presenza dell'antico tracciato, limitando notevolmente l'area di intervento rispetto a quella potenzialmente interessata dal manufatto idraulico;

OSSERVATO come la progettazione urbanistica, giovandosi del percorso valutativo posto in atto durante la redazione del Rapporto Ambientale, sia giunta alla necessità di redigere una scheda norma che guidi la futura progettazione dell'impianto fotovoltaico, allo scopo di migliorare l'inserimento paesaggistico e ambientale del manufatto;

DATO ATTO che tale documento, a norma del DM 10/09/2010 e nel rispetto degli assunti contenuti nel DLgs.387/2003 smi regola ma non limita l'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, temperando il pubblico interesse nella sua duplice manifestazione di impianto di pubblica utilità e di patrimonio paesaggistico e culturale;

VISTA la conformità e la compatibilità della variante urbanistica proposta con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovraordinati, fra i quali il Piano Strutturale, che pertanto non necessita di alcuna modifica, il Piano di Indirizzo Territoriale e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

DATO ATTO che la variante in oggetto è coerente con le previsioni, gli obiettivi, le prescrizioni del Piano strutturale e con le direttive e le prescrizioni del PIT, ai sensi dell'art.36 delle norme di salvaguardia del PIT;

RILEVATO come i contenuti della variante incidono in modo significativo sugli aspetti ambientali del territorio e costituiscono quadro di riferimento per opere da assoggettarsi a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 10/2010 smi ovvero per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra di potenza superiore ad un Mega Watt;

DATO ATTO di come i contenuti stabiliti dall'art.11 della LR 1/2005 smi siano riscontrabili nel Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante della presente Variante al Regolamento Urbanistico (variante n.14);

DATO ATTO altresì che per i motivi sopra esposti, ai sensi della lett.a dell'art.5, co.2 della LR 10/2010 smi, la presente variante è da assoggettarsi a VAS;

VISTA delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27/09/2012 con la quale si individua nell'Ufficio Ambiente l'Autorità competente ai sensi dell'art. 12, c. 1^, della LR 10/2010 sm in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO della trasmissione della documentazione inerente la Variante n.14 al RUC effettuata da questo Servizio in data 8/10/2012 al Servizio Ambiente per l'espletamento degli obblighi della fase preliminare della VAS a norma dell'art.23 della citata LR 10/2010;

VISTO l'esito delle consultazioni preliminari alla redazione del Rapporto Ambientale riassunte e trasmesse a questo Servizio da parte dell'Ufficio Ambiente;

VISTO il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica dello stesso a firma dell'Arch. Rita Lucci del Servizio Urbanistica;

DATO ATTO che in conformità a quanto stabilito dall'art.8, co.6 della LR 10/2010 smi la pubblicazione da effettuarsi ai sensi della LR 1/2005 smi della Variante n.14 debba coincidere con i termini di pubblicazione e consultazione stabiliti dall'art.25 della LR 10/2010 smi e ritenuto pertanto opportuno provvedere per questo ad integrare utilmente l'avviso posto in pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente n. 58 dell' 11/10/2012 con la quale si procedeva alla nomina del Garante della Comunicazione ai sensi dell'artt.19 e 20 della L.R. 1/2005 smi, per il procedimento relativo alla Variante n.14 al RUC;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 a firma del Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Claudio Mori, allegata in atti al presente;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.19 della L.R.1/2005 a firma del Garante della Comunicazione Geom. Francesco Manganelli, allegata anch'essa in atti alla presente deliberazione;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

VISTA la Legge Regionale n.11 del 21/03/2011 smi ed il DPCR 68/2011 con il quale si approva la cartografia esplicativa della predetta legge;

DATO ATTO infine che ai sensi del DPGR 53/R/2011, in data 27/02/2013 e' stata depositata presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena apposita scheda con i relativi elaborati di variante;

DATO ATTO altresì che la variante in esame, trattandosi di variante cartografico-normativa senza variazioni di pericolosità e di fattibilità in forza dell'art. 3, c. 4, lett. b e d del DPGR 53/R/2011, non è soggetta al deposito di nuove indagini geologiche ed è altresì esclusa dal parere della competente Autorità di Bacino del Fiume Arno;

RITENUTO di procedere con quanto stabilito dall'art.17 della LR1/2005 smi, in materia di adempimenti per la pubblicazione e l'approvazione della variante;

RITENUTO altresì di procedere con quanto stabilito dall'art.25 della LR10/2010 smi, in materia di adempimenti per la pubblicazione, la consultazione e la decisione finale della procedura di VAS;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti de combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 –“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica;

■ Posto in votazione il presente provvedimento, su n. 17 Consiglieri presenti, compreso il Sindaco, e n. 15 votanti, sullo stesso si ottiene il seguente esito:

- voti favorevoli: n. 15;
- Consiglieri astenuti: n. 2 (Fiore, Franceschi);

Pertanto,

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di adottare ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale Toscana 03.01.2005, n.1, smi, la Variante n. 14 al Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa redatta dall'Arch. Claudio Mori, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, tutti allegati in atti alla presente deliberazione:

- - Relazione sintetica di variante;
  - Relazione tecnica ed estratto della cartografia del RUC vigente e modificato;
  - Estratto delle NTA variate;
  - Tavola a1 di variante;
  - relazione di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005;
  - relazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005;
  - Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica redatti ai sensi della LR 10/2010 smi attinenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

- 2) di dare atto che il Servizio Urbanistica dovrà procedere alle ulteriori fasi procedurali finalizzate all'approvazione definitiva del predetto atto nelle forme di cui all'art. 17 della legge n. 1/2005;

- 3) di dare atto che l'Ufficio Ambiente procederà all'espletamento delle successive fasi del percorso di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 25 della LR 10/2010 smi;

- 4) con votazione separata e con esito invariato a maggioranza – con n. 15 voti favorevoli e con l'astensione dei Consiglieri Fiore e Franceschi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to MARINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'ACO DR. DANILO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 08/03/2013 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Danilo D'Aco

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, lì 08/03/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il

a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Colle di Val D'Elsa, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---