



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il
Repertorio n. _____

Il Messo Comunale

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione

Numero 104 del 28/07/2011

Oggetto:

**VARIANTE N.13 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE-
ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.1/2005 SMI.**

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 16:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. _____ del _____

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

BROGIONI PAOLO	P	GIOVANNINI RICCARDO	A
CINCI STEFANO	A	CICERO ALESSANDRO	P
FABBIANI CAMILLA	P	BELLES SILVANO	A
PEDANI VITTORIA	P	LUCCHESINI GIORGIO	P
MARINI GABRIELE	P	AIAZZI MARTA	P
LA PLACA LUISA	A	NENCINI ALESSANDRO	A
GUTTADAURO GIANLUCA	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	P
FERRINI ANDREA	P	METTA PAOLA	A
BIANCUCCI KETI	A	FRANCESCHI LETIZIA	P
GALARDI LORENZO	P	IORE LEONARDO PAOLO PIETRO	P
TICCI LORENZO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:
CASPRINI FEDERICA, DE MARCO FILOMENA , LENZI MAURO , LOGI MASSIMO,
NICCOLINI CLAUDIO , PARRI LEONARDO

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR.
DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. MARINI GABRIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 14, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

Essendo alle ore 19,00 uscito il Consigliere Cavicchioli sono presenti per la discussione e votazione del presente atto n. 13 Consiglieri .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 56 del 24/07/2002 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 30 commi da 3 a 8 della L.R. Toscana 16/01/1995 n. 5;
- n. 30 del 18/04/2003 con la quale veniva definitivamente approvato il medesimo Regolamento Urbanistico;

VISTA la conformità e la compatibilità della variante urbanistica proposta con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovra ordinati, fra i quali il Piano Strutturale, che pertanto non necessita di alcuna modifica, e il Piano di Indirizzo Territoriale;

DATO ATTO che la variante in oggetto è coerente con le previsioni, gli obiettivi, le prescrizioni del Piano strutturale e con le direttive e le prescrizioni del PIT, ai sensi dell'art.36 delle norme di salvaguardia del PIT;

RILEVATO altresì che le variazioni proposte che incidono sulla dimensione delle UTOE sono contenute nei limiti previsti dall'art.3 del capo G “Note normative di carattere generale” del PS e che pertanto non sono in alcun modo significative e non apportano alcuna modifica allo strumento urbanistico;

VISTO l'esame condotto in data 08/07/2011 dal Consiglio di Amministrazione dell'ANPIL “Parco Fluviale dell'Alta Val d'Elsa” sulle aree di variante ricadenti nell'art.4 del Regolamento ANPIL, che ha portato al rilascio di parere favorevole con prescrizione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.2, c.3 del Regolamento regionale 4/R/2007, che la presente variante è esclusa dal procedimento di valutazione integrata in quanto interessa una porzione di territorio molto piccola e comporta modifiche normative marginali di cui viene dato conto più specificatamente nella relazione ai sensi dell'art.11 della L.R.1/2005;

RILEVATO come i contenuti della variante non incidono in modo significativo sugli aspetti ambientali del territorio, non costituiscono quadro di riferimento per opere da assoggettarsi a Valutazione di Impatto Ambientale e non interferiscono con ambiti designati come siti nei quali è prevista la valutazione di incidenza;

CONSIDERATO pertanto che per questi motivi, quindi, non ricadendo nelle lett.a, b, b bis dell'art.5, co.2 della LR 10/2010 smi, la presente variante non è da assoggettarsi a VAS.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n.14 del 15/07/2011 con la quale si procedeva alla nomina del Garante della Comunicazione ai sensi dell'artt.19 e 20 della L.R. 1/2005 smi, per il procedimento relativo alla Variante n.13 al RUC;

VISTA la relazione a tal proposito ai sensi dell'art.11 della L.R.1/2005 smi;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 a firma del Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Claudio Mori;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.19 della L.R.1/2005 a firma del Garante della Comunicazione Geom. Francesco Manganeli;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

PRESO ATTO infine che ai sensi di legge, in data 22/07/2011 e' stata depositata presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena apposita scheda con i relativi elaborati di variante;

RITENUTO di procedere con quanto stabilito dall'art.17 della LR1/2005 smi, in materia di adempimenti per la pubblicazione e l'approvazione della variante;

PRESO ATTO del documento politico letto in aula dalla Consigliera Marta Aiazzi, che in copia si allega al presente atto, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione anche da parte dei Consiglieri di opposizione i quali esprimono tutti il loro voto di adesione a quanto in esso contenuto;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” il parere favorevole, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistico, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'esito della votazione avvenuta nelle forme di legge come segue:

Presenti 13

Votanti 11

Astenuti 2 (Fiore, Franceschi)

Favorevoli 11

Contrari 0

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di adottare ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale Toscana 03.01.2005, n. 1,smi, la Variante n. 13 al Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa redatta dall'Arch. Claudio Mori, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione sintetica di variante e allegata relazione tecnica ed estratto della cartografia del RUC;
- Estratto delle NTA variate;
- Estratto delle Schede nuclei e case sparse variate;
- Tavole a1, a2, a4, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11, b13, b14, b16, b19;
- Documentazione ed elaborati ai sensi dell'art.62 della L.R.1/2005 smi e del DPGR 26/R /2007;
- relazione di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005;
- relazione di cui all'art. 11 della L.R. 1/2005;
- relazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005;

2) di dare atto che l'Ufficio Urbanistica dovrà procedere alle ulteriori fasi procedurali finalizzate all'approvazione definitiva del predetto atto nelle forme di cui all'art. 17 della legge n. 1/2005;

3) di condividere unanimemente il documento politico letto dalla Consigliere Aiazzi in aula e che trovasi depositato in atti;

4) con separata ed espressa votazione, resa come segue, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge:

Presenti 13

Votanti 11

Astenuti 2 (Fiore, Franceschi)

Favorevoli 11

Contrari 0

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MARINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'ACO DR. DANILO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Danilo D'Aco

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il

a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
