



**Variante n.13 del Regolamento Urbanistico**

*ai sensi della l.r. 1/2005 smi*

**ADOZIONE**

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.R.1/2005 IN MATERIA DI  
VALUTAZIONE INTEGRATA.**

In riferimento a quanto previsto dall'art.11 della L.R. 1/2005 smi relativamente agli adempimenti di competenza del Responsabile del Procedimento in materia di Valutazione Integrata per l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico indicata in oggetto, si attesta che le previsioni contenute nella Variante n.13, articolate in più temi, sono sostanzialmente inquadrabili come esigue per la porzione di territorio coinvolto e per le ricadute che esse possono avere in termini di risorse essenziali.

L'atto in oggetto consta di una trentina di variazioni, sia di contenuto normativo che di tipo cartografico, disseminate in modo sparso per il territorio comunale, senza operare revisioni organiche dei contenuti ma per lo più puntuali.

La consistenza della variante si può riassumere come segue: una maggiore previsione in termini di superficie netta residenziale di 1.933 mq, e un aumento di 933 mq complessivi di superficie coperta nelle aree produttive.

Oltre le variazioni di tipo cartografico si pone mano alla precisazione e/o armonizzazione normativa di alcuni argomenti, sempre con la produzione di impatti non sistematici e di entità vicina allo zero.

Anche la precisazione condotta sulla materia di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nonché la nuova localizzazione prevista nell'UTOE di Parco di Bacio di una piccola centrale a biomasse a scala di quartiere (potenza massima 1MW termico) non incidono in modo significativo sugli aspetti ambientali del territorio, non costituiscono quadro di riferimento per opere da assoggettarsi a Valutazione di Impatto Ambientale e non



Città del Cristallo



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

interferiscono con ambiti designati come siti nei quali è prevista la valutazione di incidenza. Per questi motivi, quindi, non ricadendo nelle lett.a, b, b bis dell'art.5, co.2 della LR 10/2010 smi, la presente variante non è da assoggettarsi a VAS.

È evidente, quindi, che si tratta quindi di variazioni puntuali, di dimensioni tali da non introdurre modifiche significative al bilancio delle risorse essenziali del territorio.

Per questo motivo, ai sensi di ciò che è stabilito dall'art.2, c.3 del Regolamento Regionale 4/R/2007, si ritiene che questa variante al Regolamento Urbanistico, per l'esiguità delle variazioni proposte, non sia da sottoporre ad alcun procedimento di valutazione integrata.

*Colle Val d'Elsa, luglio 2011*

Il Responsabile del Procedimento



Arch. Claudio Mori



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283  
[www.comune.collevaldelsa.it](http://www.comune.collevaldelsa.it)  
[iurbanistica@comune.collevaldelsa.it](mailto:iurbanistica@comune.collevaldelsa.it)