



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Variante n.13 al Regolamento Urbanistico

ai sensi della l.r. 1/2005 e

ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 smi

ADOZIONE

ELABORATI AI SENSI DELL'ART.62 DELLA L.R.1/2005 SMI E DEL DPGR 26/R/2007

Premessa alla variante



RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA:

Arch. Claudio Mori

PROGETTO DI VARIANTE:

Servizio Urbanistica del Comune di Colle Val d'Elsa

Arch. Claudio Mori

Luglio 2011



PREMESSA ALLA VARIANTE

Sommario delle aree interessate dalla Variante n.13

- 1- Area limitrofa Stadio Manni
- 2- precisazione indice ne17
- 3- area S.Francesco
- 4- Area nuovo Museo del Cristallo
- 5- Riconversione Viale dei Mille
- 6- Area Gracciano
- 7- Area S. Marziale
- 8- Area retrostante la Chiesa di Campiglia
- 9- Area podere La Colombaia
- 10- Area Campiglia 1
- 11- Area Campiglia 2
- 12- Area in fregio a Via Volterrana
- 13- Ponelle
- 14- Area distributore carburanti di Ponte dell'Armi
- 15- Area Borgatello 1
- 16- Area Borgatello 2
- 17- Podere Mollano
- 18- Piscine
- 19- Disciplina distributori di carburante
- 20- Distributore carburanti pista di volo
- 21- Area Borgatello 3
- 22- Area Viale Gramsci
- 23- Precisazione art.45
- 24- Cappuccini
- 25- S.Biagio
- 26- Zona industriale Pian dell'Olmino
- 27- Precisazione all'art.112 inerente le aree di ricostruzione edilizia
- 28- Precisazione all'art.109 inerente gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- 29- Previsione scolastica
- 30- Precisazione all'art.64 inerente le attività turistico ricettive
- 31- Precisazione all'art.111 per le zone di completamento
- 32- Precisazione all'art.96 per le aree libere da manufatti
- 33- Disciplina normativa in materia di energie da fonti rinnovabili in zona produttiva
- 34- Area Calp
- 35- Selvamaggio
- 36- Belvedere



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Varianti esenti da nuove indagini geologico-tecniche ai sensi dell'art.3 del DPGR 26/R/2007

Sono esenti da nuove indagini geologico-tecniche ai sensi dell'art.3 del DPGR 26/R/2007, le seguenti aree di variante:

- area 1- Area limitrofa Stadio Manni
- area 2- precisazione indice ne17
- area 7- Area S. Marziale
- area 8- Area retrostante la Chiesa di Campiglia
- area 16- Area Borgatello 2
- area 17- Podere Mollano
- area 18- Piscine
- area 19- Disciplina distributori di carburante
- area 22- Area Viale Gramsci
- area 23- Precisazione art.45
- area 25- S.Biagio
- area 27- Precisazione all'art.112 inerente le aree di ricostruzione edilizia
- area 28- Precisazione all'art.109 inerente gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- area 29- Previsione scolastica
- area 30- Precisazione all'art.64 inerente le attività turistico ricettive
- area 31- Precisazione all'art.111 per le zone di completamento
- area 32- Precisazione all'art.96 per le aree libere da manufatti
- area 33- Disciplina normativa in materia di energie da fonti rinnovabili in zona produttiva
- area 34- Area Calp
- area 35- Selvamaggio
- area 36- Belvedere

Le specifiche motivazioni sono desumibili dalla relazione sintetica comparativa di variante e dagli elaborati di progetto.



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

**Varianti assoggettate a nuove indagini geologico-tecniche ai sensi dell'art.3
del DPGR 26/R/2007**

Sono interessate da nuove indagini geologico-tecniche ai sensi dell'art.3 del DPGR 26/R/2007, le seguenti aree di variante:

- area 3- area S.Francesco
- area 4- Area nuovo Museo del Cristallo
- area 5- Riconversione Viale dei Mille
- area 6- Area Gracciano
- area 9- Area podere La Colombaia
- area 10- Area Campiglia 1
- area 11- Area Campiglia 2
- area 12- Area in fregio a Via Volterrana
- area 13- Ponelle
- area 14- Area distributore carburanti di Ponte dell'Armi
- area 15- Area Borgatello 1
- area 21- Area Borgatello 3
- area 24- Cappuccini
- area 26- Zona industriale Pian dell'Olmino

Anche in questo caso, si rimanda agli elaborati di progetto e alla relazione sintetico comparativa per chiarire meglio i contenuti di ciascuna variante.

Seguono elaborati geologico tecnici redatti a norma dell'allegato A del DPGR 26/R/2007.