



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 3 GENNAIO 2005 VARIANTE n° 13 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE.-

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

L'Art. 19 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 prevede che i comuni, le province e la Regione garantiscano la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti relativi alla formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio; a tal fine i medesimi enti istituiscono il garante della comunicazione il quale deve assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed approvazione dei suddetti atti, promovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

Il sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

Con deliberazione consiliare n° 123 del 25.10.2007 è stato inoltre approvato il Regolamento per l'esercizio delle Funzioni del Garante, così come stabilito dal sopra richiamato Art. 19 della L.R. n° 1/05.

Volendo procedere ad apportare alcune modifiche al Regolamento Urbanistico vigente, tramite la Variante n° 13, questa Amm.ne, con determinazione del Resp. Servizio Urbanistica n° 14 del 15/07/2011 ha nominato il sottoscritto, Geom. Francesco Manganelli, Garante della comunicazione per il procedimento in oggetto.

Per quanto riguarda la modifica al Regolamento Urbanistico in oggetto, essa comprende 30 varianti di contenuto normativo e cartografico di modesta entità, disseminate su tutto il territorio comunale e mantiene inalterata l'impostazione del Piano Strutturale, inserendo approfondimenti cartografici e normativi rispetto alla variante di assestamento al Regolamento urbanistico approvata nel 2009. Essa prevede, sostanzialmente, l'avvio di interventi di recupero già previsti; completamenti e affinamenti di interventi già interessati da varianti negli anni passati, messi in evidenza da sviluppi progettuali più approfonditi, e modifiche normative per locali accessori da annessi alle abitazioni private. La previsione di aumenti in termini di volume è minima. Per le aree residenziali è previsto il recupero di patrimonio edilizio esistente, mentre nelle aree produttive si registra un aumento volumetrico nella zona industriale di Pian dell'Olmino, con il completamento di un vecchio piano di lottizzazione antecedente l'approvazione del nuovo Regolamento urbanistico.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Tenuto conto che la suddetta Variante va comunque ad interessare anche tematiche di particolare interesse per la cittadinanza, come ad esempio l'inserimento di un'area da destinarsi alla realizzazione di un impianto a biomasse (olio vegetale) per la produzione di energia elettrica e teleriscaldamento dell'area de La Fabbrichina ed altre precisazioni riguardanti sempre la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, il sottoscritto, in accordo con L'Amm.ne Com.le, ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare una conferenza stampa ed un incontro pubblico per la presentazione della Variante a tutti gli interessati.

L'incontro pubblico, tenutosi presso l'Aula Magna del Polo Universitario colligiano il giorno martedì 26 luglio alle ore 18.00, è da considerarsi come un primo momento di informazione indispensabile per dare avvio ad un processo partecipativo.

Alla suddetta presentazione risultava presente un pubblico di circa 50 persone fra tecnici, rappresentanti di associazioni e privati cittadini i quali, nel dibattito succeduto, in particolare sul tema della previsione dell'impianto a servizio de La Fabbrichina, hanno effettuato le seguenti richieste di chiarimento:

- Dimensioni dell'impianto;
- Provenienza degli oli;
- Consumi;
- Altezza del camino;
- Se esistono altri impianti del genere in Toscana;
- Motivazioni che hanno portato l'Amm.ne com.le ad individuare proprio quell'area per la realizzazione dell'impianto;

e manifestato perplessità in particolare per quanto riguarda l'ubicazione dell'impianto che andrà ad inserirsi alle pendici del castello nel quale oltre alle residenze è presente anche una scuola.

Un'altra richiesta avanzata è stata quella se con la variante veniva previsto un limite massimo di potenza installabile all'interno del territorio comunale per le centrali elettriche da fonti rinnovabili.

Alle suddette domande è stato data risposta dai progettisti dell'impianto, dal Sindaco e dal Responsabile del Servizio Urbanistica.

Il sottoscritto ha inoltre informato i presenti sulla possibilità di consultare la pagina web del Garante della comunicazione del Comune dove è possibile reperire documentazione relativa alla variante e lasciare eventuali proposte o contributi.

Ritenendo adeguata l'informazione effettuata e considerati i tempi ristretti, il sottoscritto ritiene pertanto opportuno procedere con ulteriori attività di informazione/partecipazione durante alla fase successiva all'adozione al fine di rendere possibile la presentazione di eventuali osservazioni da parte di tutti gli interessati.

Colle di Val d'Elsa Li 27/07/2011



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Il Garante dell'Informazione
Geom. Francesco Manganelli