

Comune di  
Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai  
Luca Gentili  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi  
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai  
Anna Calocchi  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci

progettisti responsabili  
progettista del sistema informativo  
consulenti  
Ufficio di Piano  
progettista responsabile  
collaboratori

con le modifiche introdotte dalla Variante 12  
luglio 2002  
luglio 2010  
luglio 2011

Variante  
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

Tav. b19  
Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000  
(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
<b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I	fabbriche, officine, magazzini
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
<b>Attività commerciali</b>	
<b>Attività turistico ricettive</b>	
<b>Attività direzionali</b>	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
SA	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi universitari
Sj	servizi tecnici
Sk	dighe
Sl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Pe	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mb	parcheggi coperti
Ms	parcheggi scoperti
Mi	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onzi
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-2	ambito D2-2
D2-3	ambito D2-3
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
SN n°	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RE n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
CS n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
CO n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
RI n°	aree di pertinenza
RI n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	
NE n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
PA	area pavimentata
PA	area permeabile
PA	area permeabile alberata
PA	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
PA	percorso pedonale
PA	percorso ciclabile
PA	casce di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

