



A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		
DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE		(TITOLO VI)	
R	Residenza		
Attività industriali e artigianali:			
I	fabbriche, officine, magazzini		
la	Impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
le	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
Tc	Attività commerciali		
Tc	Attività turistico ricettive		
Tu	Attività direzionali		
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sa	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg	campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Mb	parcheggi scoperti
Sz	servizi tecnici	Me	sistemi di trasporto innovativi
Sd	dighe	Mv	aviosuperfici
Ssc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUSTISTEMI E AMBITI		(TITOLO VII)	
Sistema delle aree urbane			
A1	aree residenziali	Ata	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazioni dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	CS1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometai ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		(TITOLO VIII)	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attivativo		
x	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE		(TITOLO IX)	
mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
rs	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa		
Edifici rurali e case sparse:		S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE		(TITOLO X)	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa		
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE		(TITOLO XI)	
	area pavimentata		allineamento
	area permeabile		limite di edificabilità
	area permeabile alberata		area libera da manufatti
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		strada
	percorso pedonale		
	percorso ciclabile		casce di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai  
progettisti responsabili

Luca Gentili  
progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi  
consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei  
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai  
progettista responsabile

Anna Calosci  
collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
collaboratori

Cinzia Benocci

luglio 2002

luglio 2010

luglio 2011

con le modifiche introdotte dalla Variante 12

Variante

redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

Tav. a2

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:10000

Regolamento Urbanistico  
Aree extraurbane