























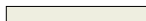






# Regolamento Urban

## Aree extraurbane

| DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE                   |  | (TITOLO VI) |                                      |
|--|--|-------------|--------------------------------------|
| R  | <b>Residenza</b>   |             |                                      |
|  | <b>Attività industriali e artigianali:</b>                                       |             |                                      |
|  | I fabbriche, officine, magazzini   |             |                                      |
|  | Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata    |             |                                      |
|  | Ia attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio                      |             |                                      |
|  | Ia parcheggi privati a servizio di attività ede aree industriali e/o artigianali |             |                                      |
| Tr   | <b>Attività commerciali</b>  |             |                                      |
|  | <b>Attività turistico ricettive</b>  |             |                                      |
| Tu   | <b>Attività direzionali</b>  |             |                                      |
| <b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b> |  |             |                                      |
| Sa   | servizi amministrativi   | Va          | giardini                             |
| Sa   | servizi per l'istruzione di base   | Va          | orti urbani                          |
| Sc   | servizi commerciali  | Vp          | parchi                               |
| Sh   | servizi culturali, sociali e ricreativi  | Pg          | campi da golf                        |
| Sd   | servizi per l'assistenza socio sanitaria   | Pr          | campi sportivi scoperti              |
| Si   | servizi per l'istruzione superiore   | Pz          | piazze                               |
| Sr   | servizi religiosi  | Mc          | impianti di distribuzione carburanti |
| Sa   | servizi sportivi coperti   | Mp          | parcheggi coperti                    |
| Sa   | servizi universitari   | Mh          | parcheggi scoperti                   |
| Si   | servizi tecnici  | NB          | sistemi di trasporto innovativi      |
| Ssd  | dighe  | NB          | aviosuperfici                        |
| Scv  | servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile     |             |                                      |

**(TITOLO VII)**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>A1<br/>A2<br/>A3</p> <p>B1<br/>B2<br/>B3<br/>B4</p> <p>C1<br/>C1a<br/>C1b<br/>C2<br/>C3<br/>C3-1<br/>C3-2<br/>C4<br/>D1<br/>D1-2<br/>D1-4<br/>D2<br/>D2-1a<br/>D2-1b<br/>D3<br/>D4</p> <p>AT CC n°<br/>AT PA n°<br/>S<br/>SN n°</p> | <p><b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b></p> <p><b>Sistema delle aree urbane</b></p> <p>aree residenziali<br/>aree produttive<br/>le frazioni</p> <p><b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b></p> <p>aree di frangia del centro urbano e frazioni principali<br/>aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali<br/>aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo<br/>aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p><b>Sistema delle aree agricole produttive</b></p> <p>aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso<br/>ambito C1a<br/>ambito C1b<br/>aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo<br/>aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p>Il Pian del Bottino<br/>Il Pian di Querceto</p> <p>zona a gestione agricola intensiva da qualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico</p> <p><b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b></p> <p>aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo<br/>il crinale della Voltorrena<br/>la conca di Onci</p> <p>aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici<br/>ambito D2-1a<br/>ambito D2-1b</p> <p>zona a gestione agricola intensiva da qualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico</p> <p>aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con culture estensive<br/>aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse</p> <p><b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b></p> <p>area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata<br/>area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo<br/>unità minima di intervento<br/>rimando a scheda normativa</p> | <p>Il sistema delle acque</p> <p>B3-1</p> <p>B3-2</p> <p>C3-3</p> <p>C3-4</p> <p>Il Piano di Casole<br/>la conca di Boto ai Colli</p> <p>D1-5</p> <p>le ondulazioni collinari tra Domeaite ed il Boto del Conio</p> <p>D2-2</p> <p>ambito D2-2</p> <p><b>(TITOLO VIII)</b></p> |
|--|--|--|

|   | <b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDIFICATIVO ESISTENTE</b>   | (TITOLO IX)   |
|---|--|---|
|  | area da sottoporre ad interventi di manutenzione   |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di restauro   |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di conservazione  |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di riqualificazione   |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di completamento edilizio   |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia   |   |
|  | area da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica                                   |   |
|   | il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa |   |
|   | <b>Edifici rurali e case sparse:</b>   |   |
|  | area di pertinenza   |  S n° rimando a scheda normativa |
|   | <b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>  | (TITOLO X)  |
|  | area da sottoporre ad interventi di nuova edificazione   |   |
|   | il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa                                 |   |
|   | <b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>                               | (TITOLO XI)   |
|  | area pavimentata   |  allineamento                    |
|  | area permeabile  |  limite di edificabilità         |
|  | area permeabile alberata   |  area libera da manufatti        |
|  | verde di rispetto con alteratura di alto fusto   |  strada                          |
|  | percorso pedonale  |   |
|  | percorso ciclabile   |  casse di espansione             |
|   | <b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>  |   |
|  | A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale            |   |
|  | B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A                                    |   |
|  | C Zone destinate a nuovi complessi insediativi   |   |
|  | D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali                            |   |
|  | E Zone destinate ad usi agricoli   |   |
|  | F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale                                 |   |

|    |  |             |
|----|--|-------------|
|    | DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE   | (TITOLO VI) |
| R  | Residenza  |             |
|    | Attività industriali e artigianali:  |             |
| I  | fabbriche, officine; magazzini   |             |
| ta | impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata |             |
| te |  |             |