

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furziosi, Claudio Mori, Antonio Mugnai  
progettisti responsabili

Luca Gentili  
progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi  
consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei  
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai  
progettista responsabile

Anna Calocchi  
collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci

con le modifiche introdotte dalla Variante F2  
luglio 2010

**Variante**  
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori  
luglio 2011

## Tav. b10 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
<b>Residenza</b>	
R	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I	fabbriche, officine, magazzini
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
<b>Attività commerciali</b>	
Tr	
<b>Attività turistico ricettive</b>	
Tu	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi universitari
Sj	servizi tecnici
Sk	dighe
Sl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Ve	campi sportivi scoperti
Vf	piazze
Vg	impianti di distribuzione carburanti
Vh	parcheggi coperti
Vi	parcheggi scoperti
Vj	sistemi di trasporto innovativi
Vk	aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C1	<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1b	ambito C1a
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	il Piano di Querceto
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
co n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
re n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
allineamento	
area permeabile	
area permeabile alberata	
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	
percorso pedonale	
percorso ciclabile	
casce di espansione	
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

