

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai
progettisti responsabili

Luca Gentili
progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai
progettista responsabile

Anna Calocchi
collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bernocchi

con le modifiche introdotte dalla Variante F2
luglio 2010

Variante
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

Tav. b3
Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000
(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
Attività industriali e artigianali:	
Ia	fabbriche, officine, magazzini
Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Is	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Attività turistico ricettive	
Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi universitari
Sj	servizi tecnici
Sk	dighe
Sl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Pe	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mb	parcheggi coperti
Ms	parcheggi scoperti
Mi	sistemi di trasporto innovativi
Mv	viosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	il Piano di Querceto
C3-4	la conca di Botro ai Colli
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b
D2-1c	ambito D2-1c
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
SN n°	unità minima di intervento
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
rm	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
rs	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Edifici rurali e case sparse:	
ri n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	casce di espansione
percorso ciclabile	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

