



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Patrizia Funet, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai

progettista responsabile

Anna Calocchi

collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

con le modifiche introdotte dalla Variante F2

luglio 2010

Variante
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

luglio 2011

Tav. b9 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

Residenza

Attività industriali e artigianali:

- I fabbriche, officine, magazzini
- la impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
- le attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
- lo parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali

Attività commerciali

Attività turistico ricettive

Attività direzionali

Servizi e attrezzature di uso pubblico:

- | | | | |
|-----|--|----|--------------------------------------|
| SA | servizi amministrativi | Va | giardini |
| Sa | servizi per l'istruzione di base | Vu | orti urbani |
| Sc | servizi cimiteriali | Vp | parchi |
| Sc | servizi culturali, sociali e ricreativi | Pg | campi da golf |
| Sp | servizi per l'assistenza socio sanitaria | Ps | campi sportivi scoperti |
| Sp | servizi per l'istruzione superiore | Pz | piazze |
| Sr | servizi religiosi | Mc | impianti di distribuzione carburanti |
| Ss | servizi sportivi coperti | Ms | parcheggi coperti |
| Su | servizi universitari | Mp | parcheggi scoperti |
| St | servizi tecnici | Mi | sistemi di trasporto innovativi |
| Su | dighe | Mv | aviosuperfici |
| Stc | servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile | | |

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI

Sistema delle aree urbane

- | | | | |
|----|-------------------|-----|------------------------|
| A1 | aree residenziali | A1a | il sistema delle acque |
| A2 | aree produttive | | |
| A3 | le frazioni | | |

Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata

- | | |
|----|---|
| B2 | aree di frangia del centro urbano e frazioni principali |
| B3 | aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari |
| B4 | aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo |
| C1 | aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici |

Sistema delle aree agricole produttive

- | | | | |
|-----|---|-----|------------|
| C1a | aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso | C1b | ambito C1b |
| C2 | aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo | | |

Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico

- | | | | |
|------|--|------|--------------------|
| C3 | aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici | C3.1 | il Piano di Casole |
| C3.1 | il Piano di Casole | C3.2 | il Piano di Casole |
| C3.2 | il Piano di Casole | C3.3 | il Piano di Casole |
| C4 | zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico | | |

Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico

- | | |
|-------|---|
| D1 | aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo |
| D2 | aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici |
| D2.1a | ambito D2-1a |
| D2.1b | ambito D2-1b |

Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico

- | | |
|----|--|
| D3 | zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico |
| D4 | aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive |
| D5 | aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse |

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- | | |
|----------|---|
| AT CC n° | area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata |
| AT PA n° | area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo |
| SN n° | unità minima di intervento |

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- | | |
|----|--|
| nu | aree da sottoporre ad interventi di manutenzione |
| re | aree da sottoporre ad interventi di restauro |
| co | aree da sottoporre ad interventi di conservazione |
| ri | aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione |
| co | aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio |
| re | aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia |
| ri | aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica |

Edifici rurali e case sparse:

- | | |
|----|----------------------------|
| ri | aree di pertinenza |
| re | rimando a scheda normativa |

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

- | | |
|----|--|
| nu | aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione |
| re | il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa |

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE

- | | | | |
|----|--|----|--------------------------|
| pa | area pavimentata | al | allineamento |
| pe | area permeabile | le | limite di edificabilità |
| al | area permeabile alberata | li | area libera da manufatti |
| ve | verde di rispetto con alberatura di alto fusto | st | strada |
| pe | percorso pedonale | | |
| pc | percorso ciclabile | ce | casce di espansione |

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- | | |
|---|---|
| A | Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale |
| B | Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A |
| C | Zone destinate a nuovi complessi insediativi |
| D | Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali |
| E | Zone destinate ad usi agricoli |
| F | Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale |

