



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il

Repertorio n. _____

Il Messo Comunale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA

N. 14 DEL 15/07/2011

**OGGETTO : GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19
E 20 DELLA L.R. 30/01/2005 N° 1- ATTO DI NOMINA PER IL
PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE N° 13 AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

PREMESSO CHE, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni singola fase del procedimento per l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'art. 19 della L.R. 03.01.2005 n. 1 prevede l'istituzione, da parte del Comune e degli altri enti, della figura del garante della comunicazione che può essere scelto all'interno o all'esterno esterno dell'ente medesimo;

DATO ATTO che il garante della comunicazione:

- può essere scelto all'interno dell'ente, ad esclusione del responsabile del procedimento, o all'esterno;
- dovrà assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il garante dovrà provvedere inoltre alla stesura di un rapporto sull'attività svolta;

VISTO in proposito l'apposito Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con delibera Consiglio Comunale n° 123 del 25/10/2007, dal quale si evince fra l'altro che la nomina del medesimo garante dovrà essere effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica o contestualmente all'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art.

15 della L.R. 1/05 o all'atto di formale conferimento dell'incarico di progettazione urbanistica, sia esso affidato all'interno o all'esterno dell'Ente;

CONSIDERATO

CHE questa Amm.ne Com.le intende procedere ad effettuare una variante al Regolamento Urbanistico che si ponga in diretta continuità per contenuti e quadro normativo di riferimento con la variante di assestamento n.10, approvata con delibera di Consiglio Comunale il 22.12.2009;

CHE in particolare si pone l'attenzione su precisazioni e affinamenti di elementi già variati resisi necessari per errori materiali o perché sviluppi progettuali più approfonditi hanno portato alla luce implicazioni inaspettate da valutare;

CHE il quadro conoscitivo, gli obiettivi e gli indicatori sono quindi i medesimi del 2009 potendo senza dubbio affermare che le variazioni previste in questa sede non determinano uno spostamento dei termini stessi;

DATO ATTO in particolare che la variante che si intende effettuare consisterà in circa una trentina di modifiche di tipo cartografico e normativo, localizzate in modo molto puntuale all'interno di tutto il territorio comunale. Per questa ragione si può senz'altro parlare di una variante puntuale e di aggiustamento di situazioni di modesta entità, il cui bilancio coinvolge quantità minime e non produce effetti sistematici sul territorio e sul suo assetto urbanistico.

CONSIDERATO inoltre che per la suddetta variante si possono sommariamente individuare alcuni gruppi tematici di progetto ed in particolare:

-varianti puramente normative

Si intende modificare alcune norme tecniche attuative allo scopo di recepire all'interno della disciplina urbanistica vigente alcune nuove prescrizioni stabilite dalla normativa regionale di settore (argomento piscine per agriturismo e disciplina distributori di carburanti).

In questa sede, inoltre, si renderà di più semplice interpretazione la normativa riguardante l'impermeabilizzazione dei suoli.

-precisazioni alla disciplina urbanistica vigente

A questo gruppo appartiene la larghissima maggioranza delle varianti proposte. In gran parte si apportheranno modifiche puntuali a indici, allo scopo di armonizzare le quantità in relazione all'andamento previsto nella singola zona; in altri casi si apportheranno precisazioni che si sono rese necessarie per ragioni esecutive emerse a seguito di maggiori approfondimenti in sede di progettazioni più complesse.

-modifiche di previsioni puntuali

Si tratta di previsioni puntuali di modesta entità giustificate da esigenze riqualificative o dalla scelta di ammettere modesti ampliamenti.

EVIDENZIATA pertanto la volontà di questa Amm.ne Com.le di procedere ad effettuare le suddette varianti puntuali al Regolamento Urbanistico vigente;

RITENUTO pertanto dover procedere alla nomina del Garante della Comunicazione di tale procedimento, così come previsto dall'Art. 19 della L.R. n°1/2005 e dal sopra citato Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n° 123 del 25/10/2007;

CONSIDERATO che, trattandosi di variante di modesta entità appare opportuno individuare la figura del Garante della Comunicazione in un soggetto facente parte di questo Ufficio Tecnico;

RITENUTO pertanto nominare Garante della Comunicazione per il procedimento formativo della Variante n° 13 al Regolamento Urbanistico comunale, il Geom. Francesco Manganelli dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica di questo Comune, il quale ha già più volte svolto il medesimo incarico;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 151 co. 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi e le considerazioni soprarichiamate:

- 1) di nominare Garante della Comunicazione per il procedimento formativo della Variante n° 13 al Regolamento Urbanistico Comunale, il Geom. Francesco Manganelli dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica di questo Comune, il quale ha già più volte svolto il medesimo incarico;
- 2) di registrare la presente determinazione nel proprio registro di questo Servizio Urbanistica;

La determinazione è resa esecutiva.

Colle di Val d'Elsa Li 15/07/2011

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Claudio MORI