



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

## **Oggetto: Piano di Lottizzazione “ATPA1- Le Grazie” – ADOZIONE ai sensi della LR1/2005 smi - relazione ai sensi dell’art.16 della L.R.1/2005**

In riferimento a quanto previsto dall’art.16 della L.R. 1/2005 relativamente agli adempimenti di competenza del Responsabile del Procedimento per l’adozione dell’atto di governo del territorio indicato in oggetto, si attesta quanto segue.

L’istanza di formazione del piano di Lottizzazione denominato ATPA1- Le Grazie è stata avanzata dai soggetti proprietari in data 20/12/2007 con prot.19.702.

La documentazione è stata vagliata congiuntamente dai Servizi Urbanistica, LLPP, polizia Municipale e Servizio Ambiente in data 13/03/2008 e in data 14/01/2008 al fine di verificare che l’impostazione generale del progetto insediativo e il corrispondente schema delle opere di urbanizzazione siano entrambi coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti e con le capacità tecniche e organizzative dell’Amministrazione Comunale in qualità anche di futuro proprietario e gestore. Tale esame si è concluso positivamente con prescrizioni in data 14/10/2008.

Il progetto ha ottenuto parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Edilizia e Urbanistica in data 15/10/2008.

Coerentemente con quanto disposto dall’art.28 della L.1150/1942 smi e dall’art.70 della LR1/2005, è stata presentata bozza di convenzione di definizione delle aree da cedere gratuitamente all’Amministrazione Comunale, di elencazione delle opere di urbanizzazione da realizzare e l’ammontare delle stesse da defalcare da quanto dovuto in termini di opere di urbanizzazione primaria oltre che da debite garanzie.

La stima del valore complessivo delle opere da realizzarsi e da decurtare agli oneri di urbanizzazione primaria è stato stabilito da computo metrico estimativo



Città del Cristallo



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

agli atti del comune e ammonta a € 2.149.368,33 fatta salva l'acquisizione di visto di congruità dell'Ufficio Lavori Pubblici.

La scelta dell'esecutore delle opere di urbanizzazione che saranno cedute all'Amministrazione Comunale avverrà con le modalità stabilite in convenzione e coerenti con il DLgs.163/2006 smi all'art.32, co.8, lett.g.

Inoltre, si rileva che la perimetrazione urbanistica della lottizzazione contenuta nel RUC, ricomprende al suo interno una parte di piazza pubblica suddivisa fra una parte di competenza dei lottizzanti e una parte a carico del comune.

Ferma restando la normativa vigente in materia di lavori e opere pubbliche e i conseguenti adempimenti in capo all'Amministrazione Comunale, i professionisti summenzionati hanno formulato una proposta di progetto complessivo della piazza, al fine di verificarne la coerenza generale, approfondendo la parte di esclusiva competenza dei lottizzanti e quantificandone quindi la spesa da defalcare.

Tale studio di fattibilità globale è stato prodotto e ceduto al Comune senza aggravio di spesa per lo stesso ente.

Tale progetto complessivo ha ottenuto parere favorevole da parte del Nucleo tecnico di valutazione dei Progetti in data 31/03/2010.

Si rileva che dalla data del 18/04/2008, il progetto presentato è incorso nelle more dell'art.55 co.6 della LR1/2005 smi.

Tale situazione di decadenza della previsione urbanistica verificatasi poiché il piano particolareggiato alla data del quinto anno dall'approvazione del RUC non risultava ancora convenzionato, è stata superata con la Variante n.10 (di Assestamento) del Regolamento Urbanistico Comunale, approvata definitivamente il 22/12/2009 e divenuta efficace in data 10/02/2010.

La documentazione relativa agli adempimenti stabiliti dal DGR 26/R/2007 è stata depositata presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena in data 12/03/2007 e ad essa è stata attribuito numero di deposito 997.



Città del Cristallo



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Il piano attuativo proposto in adozione è coerente e compatibile con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovraordinati.

Ai sensi dell'art.36, c2 della disciplina del PIT, il presente piano attuativo non insiste su un ambito territoriale vincolato dal Dlgs.42/2004 smi e pertanto non è da sottoporre a conferenza dei servizi in sede regionale.

Si rileva che in materia di VAS e di Valutazione Integrata, dalla data del 10/02/2010 è entrata in vigore la modifica all'art.11 della LR1/2005 ai sensi della LR10/2010 e della LR11/2010. Sebbene a seguito delle suddette modifiche normative il presente atto di governo del territorio non ricada più nell'obbligo di espletamento di Valutazione Integrata si dà atto che, trattandosi di una modifica successiva alla presentazione dell'istanza, tale analisi è stata espletata ai sensi del Regolamento Regionale 4/R/2007 e si allega quale parte integrante del Piano di Lottizzazione.

Sia a seguito della disciplina previgente che di quella attuale, si dà atto che il piano in esame non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto concerne il contributo del Garante della Comunicazione, si fa riferimento alla specifica relazione allegata.

Colle Val d'Elsa, marzo 2010

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Claudio Mori



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283  
www.comune.collevaldelsa.it  
urbanistica@comune.collevaldelsa.it