



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il 14/04/2010

Repertorio n. 528

Il Messo Comunale

COPIA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione

Numero 44 del 08/04/2010

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ATPA1- LE GRAZIE"- ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 1/2005 E S.M.I.-**

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di Aprile alle ore 15:20 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 4860 del 2.04.2010

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

BROGIONI PAOLO	P	GIOVANNINI RICCARDO	P
CINCI STEFANO	P	CICERO ALESSANDRO	A
FABBIANI CAMILLA	P	BELLESI SILVANO	A
PEDANI VITTORIA	P	LUCCHESINI GIORGIO	P
MARINI GABRIELE	P	AIAZZI MARTA	P
LA PLACA LUISA	P	NENCINI ALESSANDRO	P
GUTTADAURO GIANLUCA	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	P
FERRINI ANDREA	P	METTA PAOLA	A
BIANCUCCI KETI	P	FRANCESCHI LETIZIA	A
GALARDI LORENZO	A	FIGLIOLEONE LEONARDO PAOLO PIETRO	P
TICCI LORENZO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:

BARTALUCCI MASSIMO, LENZI MAURO, LOGI MASSIMO

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR. DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. MARINI GABRIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 16, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

(Si dà atto che alle ore 18:15 si allontana dall'aula il Consigliere Nencini: risultano essere presenti, pertanto, n. 14 Consiglieri, oltre il Sindaco).

Il Capo-gruppo sig.ra Marta Aiazzi – Presidente della 2^a Commissione Consiliare permanente – prende la parola per presentare il provvedimento, comunicando che la stessa Commissione ha espresso sullo stesso il proprio parere favorevole alla unanimità, avanzando alcune proposte, quali la realizzazione in tale Piano Particolareggiato di una pista ciclabile una ulteriore piantumazione di alberi rispetto al progetto attuale, l'inserimento di alcune attrezzature per il gioco dei bambini nelle aree a verde, ecc.; il tutto così come evincesi dall'apposito documento allegato all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e che a questo punto si intende nuovamente riportare e trascrivere:

... omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n° 56 del 24.07.2002 e n° 30 del 18.04.2003 con le quali veniva rispettivamente adottato ed approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico comunale;
- n° 60 del 28.04.2009 e n° 159 del 22.12.2009 con le quali veniva rispettivamente adottata ed approvata definitivamente la Variante n°10 di assestamento al Regolamento Urbanistico comunale

VISTA l'istanza di formazione del piano di Lottizzazione denominato ATPA1- Le Grazie avanzata presso l'Amministrazione Comunale dai soggetti proprietari in data 20/12/2007 con prot. n. 19.702;

VISTI a tal proposito gli elaborati a firma dell'Arch. Roberto Marini, dell'Arch. Annalisa Pisaneschi, dell'Arch. Roberta Pistolesi e dall'Arch. Marcello Taddei con i quali vengono sviluppate le indicazioni di pianificazione stabilite dal regolamento Urbanistico Comunale alla dicitura ATPA1;

CONSIDERATO che i contenuti del progetto presentati sono coerenti con quanto stabilito dalla disciplina urbanistica comunale e con gli strumenti ad essa sovraordinati;

VISTO che la documentazione è stata vagliata congiuntamente dai Servizi Urbanistica, LLPP, polizia Municipale e Servizio Ambiente in data 13/03/2008 e in data 14/01/2008 al fine di verificare che l'impostazione generale del progetto insediativo e il corrispondente schema delle opere di urbanizzazione siano entrambi coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti e con le capacità tecniche e organizzative dell'Amministrazione Comunale in qualità anche di futuro proprietario e gestore;

DATO ATTO che tale esame si è concluso positivamente con prescrizioni in data 14/10/2008;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia e Urbanistica in data 15/10/2008;

VISTA la bozza di convenzione presentata in allegato al progetto in conformità con quanto disposto dall'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m.i. e dall'art. 70 della LR n. 1/2005;

PRESO ATTO della definizione delle aree da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, dell'elencazione delle opere di urbanizzazione da realizzare e dell'ammontare delle stesse da defalcare da quanto dovuto in termini di opere di urbanizzazione primari;

VISTO il computo metrico estimativo agli atti del comune e il suo ammontare ad € 2.149.368,33 fatta salva l'acquisizione di visto di congruità dell'Ufficio Lavori Pubblici;

DATO ATTO che, conformemente a quanto previsto in convenzione, la scelta dell'esecutore delle opere di urbanizzazione che saranno cedute all'Amministrazione Comunale avverrà con le modalità stabilite in convenzione e coerenti con il DLgs. N. 163/2006 e s.m.i. all'art. 32, co. 8, lett. g;

RILEVATO altresì che la perimetrazione contenuta nel RUC ricomprende al suo interno una parte di piazza pubblica suddivisa fra una parte di competenza dei lottizzanti e una parte a carico del comune;

VISTO lo studio di fattibilità elaborato dagli Archh. Taddei, Marini, Pisaneschi, Pistolesi dell'intera piazza, formulato al fine di creare un quadro di intervento complessivo e coerente; studio fornito senza comportare alcun aggravio di spesa all'Amministrazione Comunale;

FATTI SALVI gli adempimenti che la normativa vigente in materia di lavori e opere pubbliche pone in capo alla Pubblica Amministrazione;

VISTO il parere favorevole ottenuto dal progetto complessivo della piazza ottenuto in data 31/03/2010 da parte del Nucleo tecnico di valutazione dei Progetti.

RILEVATO che dalla data del 18/04/2008, il progetto presentato è incorso nelle more dell'art. 55 co. 6 della LR1/2005 s.m.i. poiché il piano particolareggiato alla data del quinto anno dall'approvazione del RUC non risultava ancora convenzionato;

RILEVATO altresì che tale situazione di decadenza della previsione urbanistica è stata superata con la Variante n. 10 (di Assestamento) del Regolamento Urbanistico Comunale, approvata definitivamente il 22/12/2009 e divenuta efficace in data 10/02/2010;

DATO ATTO che la documentazione relativa agli adempimenti stabiliti dal DGR 26/R/2007 è stata depositata presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena in data 12/03/2007 e ad essa è stata attribuito numero di deposito 997;

RILEVATO che in materia di VAS e di Valutazione Integrata, dalla data del 10/02/2010 è entrata in vigore la modifica all'art. 11 della LR n. 1/2005 ai sensi della LR n. 10/2010 e della LR n. 11/2010;

DATO ATTO che trattandosi di una modifica successiva alla presentazione dell'istanza, la Valutazione Integrata è stata espletata ai sensi del Regolamento Regionale 4/R/2007 e si allega quale parte integrante del Piano di Lottizzazione;

DATO INOLTRE ATTO che sia a seguito della disciplina previgente che di quella attuale, il piano in esame non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 36, c.1, lett. b delle norme di salvaguardia del PIT, che la variante in oggetto è coerente con le previsioni, gli obiettivi, le prescrizioni del Piano strutturale e con le direttive e le prescrizioni del PIT e che comunque più in generale il piano attuativo proposto in adozione è coerente e compatibile con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovraordinati;

DATO ATTO che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione non ricade all'interno del vincolo ai sensi del DLgs n. 42/2004 s.m.i. e che pertanto, con riferimento all'art. 36, c. 2 delle norme di salvaguardia del PIT, non necessita della conferenza dei servizi in sede regionale;

RITENUTO pertanto adottare il predetto Piano di Lottizzazione ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n° 1/2005;

RITENUTO altresì di attribuire il ruolo di Garante della Comunicazione ai sensi della LR 1/2005 s.m.i. al geom. Francesco Manganelli dell'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto persona edotta in materia urbanistica e formata nel ruolo di Garante secondo il profilo stabilito dalla disciplina regionale;

VISTA quindi la relazione del Garante della Comunicazione redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica sotto il profilo tecnico;

Posto in votazione il presente provvedimento, su n. 14 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, e n. 15 presenti e votanti, lo stesso viene approvato dal Consesso alla unanimità;

Pertanto,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di adottare ai sensi della Legge Regionale Toscana 03.01.2005, n. 1 smi il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "ATPA1- Le Grazie" redatto dagli Arch.Roberto Marini, Arch.Annalisa Pisaneschi, Arch.Roberta Pistolesi e dall'Arch. Marcello Taddei, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazioni, elaborati grafici e norme tecniche a firma dei progettisti;
- Elaborati di Valutazione Integrata redatta ai sensi del Regolamento Regionale 4/R/2007;

- Relazione di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005
 - Relazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005
- 2) di dare atto che l'Ufficio Urbanistica dovrà procedere alle ulteriori fasi procedurali finalizzate all'approvazione definitiva del predetto atto nelle forme di cui all'art. 69 della legge n. 1/2005;
 - 3) di acquisire e fare proprio lo studio di fattibilità della piazza a firma degli Archh. Marini, Pisaneschi, Pistolesi e Taddei;
 - 4) di dare atto che il Servizio Urbanistica o l'Ufficio Gare e Contratti e con il Servizio LLPP procederà con gli ulteriori adempimenti previsti dal DPR 327/2001 smi;
 - 5) con votazione separata - avente esito invariato – (alla unanimità), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MARINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'ACO DR. DANILO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 14/04/2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, li 14 APR. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Danilo D'Aco

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, li 14/04/2010



IL SEGRETARIO GENERALE



La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il

a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
