



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Garante della Comunicazione

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ATPA NE13B- BELVEDERE" – ADOZIONE AI SENSI DELLA LR1/2005 SMI - RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R.1/2005

### RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

L'Art. 19 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 prevede che i comuni, le province e la Regione garantiscano la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti relativi alla formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio; a tal fine i medesimi enti istituiscono il garante della comunicazione il quale deve assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed approvazione dei suddetti atti, promovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

In sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

Con Determina n° 24 del 09/10/2014, il Responsabile del Servizio Urbanistica nominava il sottoscritto Geom. Francesco Manganelli quale garante della Comunicazione relativa al procedimento di cui all'oggetto.

Per quanto riguarda il Piano Attuativo in oggetto, si tratta sostanzialmente del completamento di una vecchia lottizzazione attuata solo parzialmente e poi decaduta; nello specifico il progetto, così come delineato dal R.U. vigente, la suddivisione dell'area in quattro lotti edificabili disimpegnati dalla viabilità centrale già definita dallo strumento urbanistico generale e in continuità con quella già esistente. La destinazione d'uso degli edifici previsti, i quali risultano peraltro progettualmente sottodimensionati rispetto alla potenzialità edificatoria dell'area, sarà "commerciale" (ad eccezione delle grandi strutture di vendita), "direzionale" e, per i due lungo la strada provinciale, anche "artigianato di servizio e artistico".

Quanto sopra è illustrato nella specifica relazione e redatta ai sensi dell'Art. 16, della L.R. 1/2005.

Pur ritenendo sufficiente, sulla base di quanto sopra esposto, la normale pubblicità in fase di adozione del piano al fine di rendere possibile la presentazione di eventuali osservazioni da parte di tutti gli interessati, si prevede comunque di incrementare l'informazione alla cittadinanza tramite inserimento di apposite schede informative sull'argomento in questione nella pagina web del garante dell'informazione.

Colle di Val d'Elsa Li 09/10/2014



Il Garante dell'Informazione  
Geom. Francesco Manganelli



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa  
Via Francesco Campana, 18  
tel. +39 0577 912246- fax +39 057  
www.comune.collevaldelsa.it  
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it