




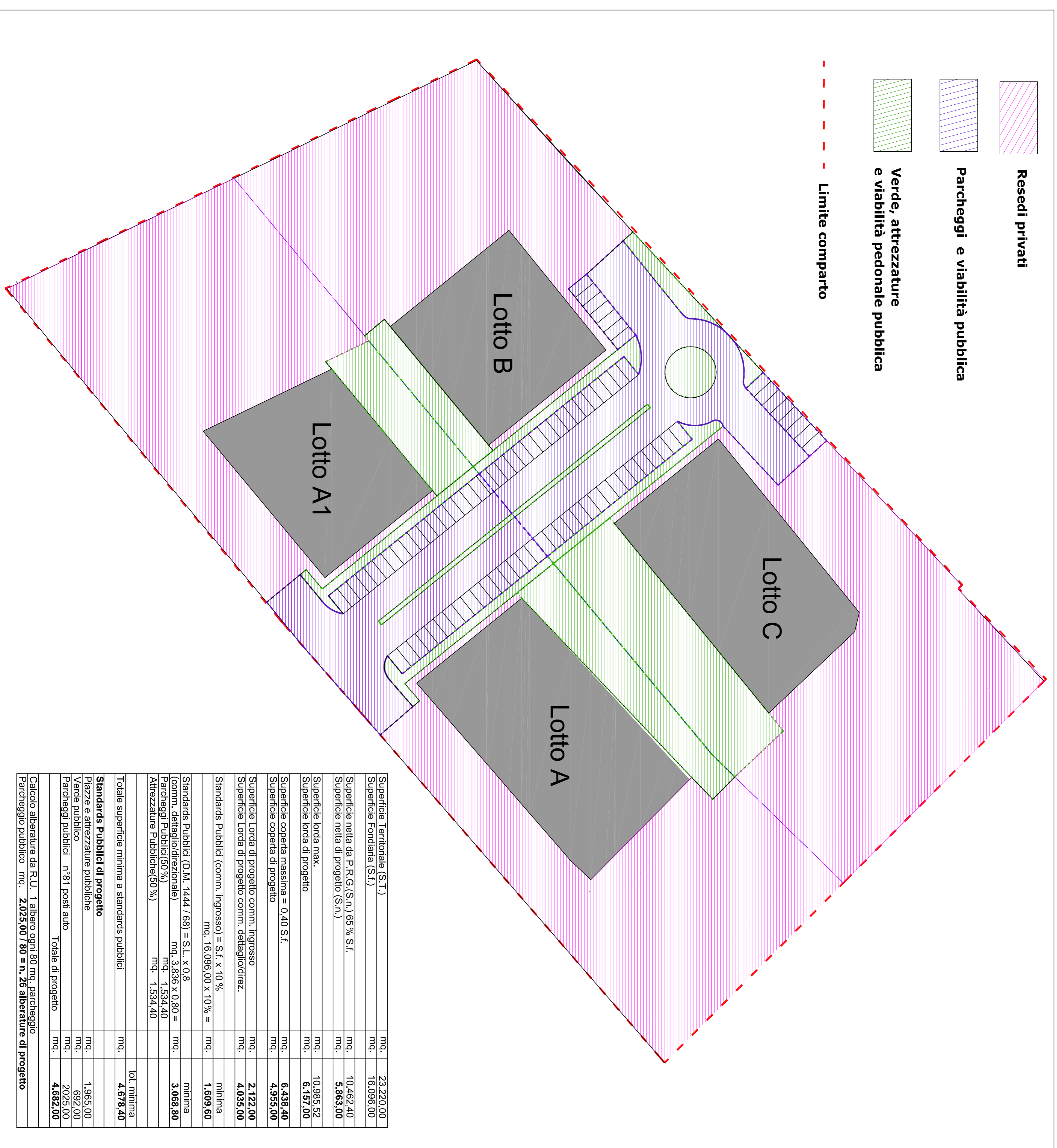
Studio Tecnico
Taddei & Associati

EOS Consulting
Società Coop. a.r.l.
Uffici: Via P. Giordani, 6
50121 FIRENZE
COLLE DI VAL D'ELSA

Oggetto	Piano Particolareggiato COMPARTO ATPA ne13b		
Proprietà	SIAL s.n.c. - SAMBRE s.r.l. - Belvedere s.r.l.		
Località	Belvedere		
Comune	Colle di Val d'Elsa	Prov.	Siena
Tavola	4		
Argomento	Verifica standards, aree da cedere		
Progett.		Fiapp.	
			1:500
Propr.	BELVEDERE COSTRUZIONI S.R.L.  SIAL s.n.c.  Colle Val d'Elsa		
data	Agosto 2014		



Studio Tecnico Taddei & Associati		COLLE DI VAL D'ELSA	
Objetto	Piano Particolareggiato COMPARTO ATPA nel 3b		
Proprietà	SIAL s.n.c. - SAMBRE s.r.l. - Bevedere s.r.l.		
Località	Bevedere		
Comune	Colle di Val d'Elsa	Prov.	Sienna
Tavola	4		
Argomento	Verifica standards, aree da cedere		
Progett.	Scala		Rapporto
	1:500		
Progr.			
data	Agosto 2014		



Superficie Territoriale (S.T.)	mq.	23.220,00
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq.	16.096,00
Superficie netta da P.R.G.(S.n.) 65% S.F.	mq.	10.462,40
Superficie netta di progetto (S.n.)	mq.	5.863,00
Superficie lorda max.	mq.	10.985,52
Superficie lorda di progetto	mq.	6.157,00
Superficie coperta massima = 0,40 S.f.	mq.	6.438,40
Superficie coperta di progetto	mq.	4.955,00
Superficie Lorda di progetto comm. Ingresso	mq.	2.122,00
Superficie Lorda di progetto comm. dettaglio/direz.	mq.	4.035,00
Standards Pubblici (comm. Ingresso) = S.f. x 10% mq. 16.096,00 x 10% =	mq.	minima 1.609,60
Standards Pubblici (D.M. 1444 / 68) = S.L. x 0,8 (comm. dettaglio/direzionale) mq. 3.836 x 0,80 =	mq.	minima 3.068,80
Parcheggi Pubblici(50%) mq. 1.534,40	mq.	767,20
Attrezzature Pubbliche(50%) mq. 1.534,40	mq.	767,20
Totale superficie minima a standards pubblici	mq.	tot. minima 4.678,40
Standards Pubblici di progetto	mq.	1.965,00
Piazze e attrezzature pubbliche	mq.	692,00
Verde pubblico	mq.	2025,00
Parcheggi pubblici n°31 posti auto	mq.	4.682,00
Totale di progetto	mq.	

Calcolo attrezzature da R.U. 1 albero ogni 80 mq. parcheggio
Parcheggio pubblico mq. **2.025,00 / 80 = n. 26 alberi/atture di progetto**