



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata “ATPA-B” in loc. Borgatello *ai sensi della l.r. 1/2005 s.m.i.*

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R.1/2005.

In riferimento a quanto previsto dall'art.16 della L.R. 1/2005 smi relativamente agli adempimenti di competenza del Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “ATPA-B”- loc. Borgatello, si attesta che essa è stata pubblicata nei termini e nelle modalità di legge e messa a disposizione di chiunque interessato a prenderne visione, ai sensi dell'art. 69 della L.R.1/2005.

All'indirizzo di questa Amministrazione Comunale, è pervenuto, successivamente alla scadenza della pubblicazione, una sola osservazione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 1/2005 da parte dell'Amm.ne Prov.le di Siena e di ciò si dà atto nell'attestazione redatta ai sensi dell'art. 9 della LR 1150/1942 a firma del Vice Segretario Comunale, Dott. Iuri Bruni.

I contenuti di tale osservazione, meglio rendicontati negli altri elaborati allegati alla presente relazione, consistono in tre argomenti:

- il rapporto fra il nuovo tessuto edificato e il territorio agricolo contiguo;
- la realizzazione di una viabilità ciclabile;
- verifica di compatibilità del piano con i contenuti della disciplina degli acquiferi ai sensi del PTCP2010 vigente.

La risposta a tali richieste, per le quali si propone una accoglimento quasi totale, non apporta, sulla base di questa proposta, modifiche sostanziali al progetto urbanistico, che pertanto mantiene inalterata la sua impostazione, introducendo alcune correzioni e integrazioni. La realizzazione della pista ciclabile trova spazio nel tracciato del già previsto percorso pedonale, mentre il progetto del verde, arricchito di una serie di contenuti, diviene parte integrante delle NTA e del progetto del nuovo costruito.



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

La verifica di compatibilità con la disciplina di tutela degli acquiferi di cui al PTCP 2010 svolta negli elaborati geologici integrati, è coerente e trova riscontro nelle tavole progettuali già presentate.

Ciò detto, e sempre rimandando agli elaborati allegati ogni approfondimento, il piano di lottizzazione modificato a seguito della proposta di accoglimento parziale delle osservazioni, conferma in toto, seppure con modeste modifiche l'impianto del Piano di lottizzazione adottato.

In data 29/05/2014 con prot. 7648 è pervenuta a questo Servizio da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile una richiesta di integrazione del deposito avvenuto in data 10/04/2014 n. 265. I contenuti di tale richiesta sono relativi al tema della regimazione idraulica dell'area e pertinenti alla definizione della fattibilità idraulica dell'intervento. Le integrazioni richieste sono state depositate al Genio Civile di Siena in data 05/09/2014 e 24/09/2014 (con invio duplicato del 26/09/2014).

Per quanto concerne il contributo del Garante della Comunicazione si fa riferimento alla specifica relazione allegata.

Colle Val d'Elsa, 26/09/2014

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudio Mori



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it