



SERVIZIO URBANISTICA

Settore: SERVIZIO URBANISTICA
Proposta Consiglio Comunale N° 41 del 03/09/2014

Responsabile: MORI DOTT. CLAUDIO - FUNZIONARIO

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ATPA_B" IN LOC. BORGATELLO- APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA LR 1/2005 SMI.

Allegati

| Quantità | Tipo Allegato | Descrizione |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | Documento 1 | Relazione Art. 16 RUP |
| 1 | Documento 2 | Relazione Garante comunicazione |

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n° 56 del 24.07.2002 e n° 30 del 18.04.2003 con le quali veniva rispettivamente adottato ed approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico comunale;
- n° 60 del 28.04.2009 e n°159 del 22.12.2009 con le quali veniva rispettivamente adottata ed approvata definitivamente la Variante n°10 di assestamento al Regolamento Urbanistico comunale

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 – “Norme per il Governo del territorio”;

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. 23 del 09/04/2014 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ATPA-B in loc. Borgatello redatta dall'Arch. Marcello Taddei;

VISTO che l'atto adottato ai sensi della L. R. 1/2005 è stato depositato presso la sede Comunale in visione al pubblico per 45 giorni consecutivi dal 14/05/2014, con relativi avvisi diffusi nelle forme di legge;

DATO ATTO:

- che analogo avviso è stato inoltre pubblicato sul BURT della Regione Toscana in data 14/05/2014;
- che con le forme di pubblicità sopra dette tutti gli interessati hanno potuto prendere visione del Regolamento Urbanistico e presentare le osservazioni durante i quarantacinque giorni del deposito;
- che in data 04/05/2014 è stata trasmessa copia del suddetto atto all'Amministrazione Provinciale nelle modalità e forme previste dalla legge;

VISTO che è pervenuta una osservazione/contributo da parte dell'Amministrazione Provinciale della quale si dà atto nella relazione redatta ai sensi dell'art.9 della L 1150/1942 smi;

VISTA la proposta di controdeduzione alle argomentazioni contenute nella citata osservazione;

VISTE altresì le argomentazioni elaborate in merito al contributo fornito dall'Amm.ne Prov.le contenute nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la relazione del RUP ai sensi dell'art.16 della LR 1/2005 smi, nella quale si dà atto della coerenza e compatibilità del Piano di Lottizzazione con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovraordinati;

RITENUTO pertanto di dover approvare a mente dell'art. 69 della L.R. 1/2005 il predetto il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ATPA-B in loc. Borgatello;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 a firma del Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Claudio Mori;

VISTA la relazione ai sensi dell'art.19 della L.R.1/2005 a firma del Garante della Comunicazione Geom. Francesco Manganelli;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica,

POSTE in votazione le controdeduzioni alle osservazioni presentate sulla base delle proposte formulate dai progettisti congiuntamente al Servizio Urbanistica di questa Amministrazione che hanno dato il seguente esito:

| N. osservaz. | Proposta | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | Parzialmente accolta | | | |

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e Capigruppo;

Posto in votazione il presente provvedimento, su n. ____ Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri astenuti: n. ____;
- Voti favorevoli: n. ____;

Pertanto,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di accogliere parzialmente l'unica osservazione presentata dall'Amministrazione Provinciale di Siena secondo la proposta di argomentazioni predisposta dal Servizio Urbanistica a firma del Responsabile Arch. Claudio Mori per le motivazioni riportate nella scheda allegata;
- 2) di approvare conseguentemente ai sensi dell'Art. 69 della Legge Regionale Toscana 03.01.2005, n. 1 e s.m.i. il suddetto Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ATPA-B in loc. Borgatello redatto dall'Arch. Marcello Taddei composto dei seguenti elaborati comprensivi delle modifiche introdotte a seguito delle controdeduzioni:

- relazione illustrativa e NTA
- TAV. 01 – P.R.G. e Catastale
- TAV. 02 – Verifica standards
- TAV. 03 – Limiti di edificabilità e di Comparto
- TAV. 04 – Pubblico - Privato – Viabilità – Parcheggi - Verde
- TAV. 4bis - Particolari strada e parcheggio pubblico
- TAV. 05 – Fognatura bianca
- TAV. 06 – Fognatura nera
- TAV. 07 – Schema distribuzione Enel
- TAV. 08 – Schema pubblica illuminazione
- TAV. 09 – Schema rete idrica
- TAV. 10 – Metano
- TAV. 11 – Telecom
- TAV. 12 – Tipologie edilizie
- TAV. 13 – Piano quotato
- TAV. 14 – Documentazione catastale

- TAV. 15 – Documentazione fotografica
- TAV. A – Viabilità stato attuale e stato di progetto
- TAV. B – Uso del suolo: stato attuale e stato di progetto, qualità colturali da certificati catastali
- TAV. C – Relazione fotografica sullo stato dei luoghi
- TAV. D – Verde: stato attuale e stato di progetto
- TAV. E – Sistemazione zona a verde pubblico attrezzato e sezione
- Regimazione delle acque bianche – relazione tecnica
- Indirizzi, modalità e qualità del costruire – relazione
- Relazione e NTA
- N. 5 Rendering
- N. 2 Viste assonometriche
- Computo metrico estimativo
- Bozza di convenzione con 5 allegati
- Relazione geologica a firma del Dr Geologo Claudio Bimbi
- Elaborati integrativi formulati a seguito delle osservazioni.

- 3) di dare atto che l'Ufficio Urbanistica dovrà procedere alle ulteriori fasi procedurali finalizzate all'approvazione definitiva del predetto atto nelle forme di cui all'art. 69 della legge n. 1/2005.-
- 4) con votazione separata ed a maggioranza (.....), di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-