



**Città di Colle di Val d'Elsa**

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

**Piano di lottizzazione di iniziativa privata  
“ATPA-B” in loc. Borgatello  
*ai sensi della l.r. 1/2005***

**ADOTTATA con delibera C.C. n.23 del 09.04.2014**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA:  
Arch. Claudio Mori**

*5 settembre 2014*



Osservazioni pervenute in merito al <u>Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "ATPA-B" in Loc. Borgatello</u>				
Data e Prot.	Titolare dell'osservazione	Argomento dell'osservazione	Contenuti sommari	Proposta di controdeduzione
<b>n.1/a</b> Prot. 9021 del 26/06/2014	Amministrazione Provinciale di Siena	<b>OSSERVAZIONE</b> Aspetti urbanistici	Il progetto non tiene debitamente conto dell'art.20 del PTCP in materia di mobilità sostenibile. Si invita a prevedere percorsi ciclabili ad uso di mobilità ricreativa e non, integrati nel tessuto urbano, suggerendo in particolare una collocazione lungo il margine della lottizzazione allo scopo di migliorarne l'inserimento ambientale.	<b>ACCOLTA</b> Si integra la progettazione con una percorrenza ciclabile che è coerente con le previsioni contenute in altri atti di programmazione comunale fra i quali il Piano della mobilità dolce. Tale possibilità di fruizione ciclabile si trovava già nella previsione adottata e coincidente con il collegamento fra Borgatello e Le Grazie, previsto infatti con caratteristiche morfologiche adeguate al doppio uso pedonale e ciclabile. In sede di approvazione si esplicita questa doppia possibilità e si producono elaborati grafici di maggiore dettaglio per specificarne meglio le caratteristiche.
<b>n.1/b</b> Prot. 9021 del 26/06/201	Amministrazione Provinciale di Siena	<b>CONTRIBUTO</b> Aspetti urbanistici e paesaggistici	Si suggerisce di rivedere la soluzione progettuale del verde del margine ovest della lottizzazione al fine di mitigare la cesura fra il costruito e il paesaggio agrario. Si suggerisce allo scopo, di prendere in considerazione la possibilità di prevedere orti urbani integrati con una percorrenza ciclabile di margine.	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> Si propone un progetto di verde di margine rivisto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Provinciale, tuttavia non si ritiene fattibile la realizzazione di orti urbani in tale zona per ragioni sia normative che di scelta progettuale. Il RUC vigente infatti, prevede per gli orti urbani una precisa destinazione d'uso Vo definita in cartografia e qui non presente, e destina a tale uso zone di verde intercluse nel territorio urbano. In questo caso, rilevato che al confine con la lottizzazione si estende il territorio agricolo aperto, incoraggiare questo tipo di previsione, caratterizzata da una frammentazione spinta del terreno e da una serie di manufatti che inevitabilmente si rendono necessari, appare incompatibile con le caratteristiche di pregio dell'area. La progettazione di un margine verde più netto, al contrario, risponde meglio all'esigenza di mitigazione dell'intervento e della cesura percettiva che per sua natura esso introduce, allineandosi con i criteri insediativi che il PTCP2010 sostiene, ovvero il non incoraggiare forme di occupazione del suolo che per loro natura tendano a sfrangiarsi e di fatto creino i presupposti per il consumo di nuovo suolo.



# Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

<p><b>n.1/c</b> Prot. 9021 del 26/06/201</p>	<p>Amministrazione Provinciale di Siena</p>	<p><b>OSSERVAZIONE</b> Aspetti geologici e idrogeologici</p>	<p>Si rileva nella relazione geologica un riferimento al capo A del PTCP ormai superato in materia di vulnerabilità degli acquiferi. Si richiede la verifica di compatibilità della proposta progettuale con la disciplina provinciale di tutela degli acquiferi nelle aree sensibili di classe 1 contenuta nel PTCP2010 vigente.</p>	<p><b>ACCOLTA</b> Si producono gli elaborati richiesti dando spiegazione del precedente riferimento.</p>
--	---	--	---	--

Colle Val d'Elsa, 5 settembre 2014

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Claudio Mori