



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il
Repertorio n. _____

Il Messo Comunale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione

Numero 110 del 20/12/2013

Oggetto:

**VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO STRUTTURALE E DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP2010 AI SENSI
DELL'ART. 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PTCP.**

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 16:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 18576 del 13.12.2013, integrato con prot. n. 18640 del 16.12.2013.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

BROGIONI PAOLO	P	TOCE CARMELO	P
CINCI STEFANO	P	CICERO ALESSANDRO	P
FABBIANI CAMILLA	P	BELLESÌ SILVANO	A
PEDANI VITTORIA	P	LUCCHESINI GIORGIO	A
MARINI GABRIELE	P	AIAZZI MARTA	A
LA PLACA LUISA	A	NENCINI ALESSANDRO	A
BIAGINI RICCARDO	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	A
FERRINI ANDREA	P	SARGENTI GIULIANO	A
BIANCUCCI KETI	P	FRANCESCHI LETIZIA	P
GALARDI LORENZO	P	IORE LEONARDO PAOLO PIETRO	P
TICCI LORENZO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:
CASPRINI FEDERICA, DE MARCO FILOMENA, LENZI MAURO, LOGI MASSIMO,
PARRI LEONARDO.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR.
DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. MARINI GABRIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 14, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

(Si dà atto che sono presenti n. 15 Consiglieri, compreso il Sindaco.)

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento in oggetto, cedendo quindi la parola all'Arch. Claudio Mori, Responsabile del Servizio Urbanistica, per l'illustrazione dello stesso.

Al termine dell'illustrazione dell'arch. Mori, si apre una discussione, alla quale prendono parte il Consigliere Luciano Cavicchioli, e quindi il Sindaco, Paolo Brogioni: il tutto così come evincesi dall'apposito documento anch'esso allegato all'originale per formarne parte integrante e sostanziale e che questo punto si intende riportare e trascrivere:

... omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che:

- Con propria delibera n. 59 del 11/07/2001 è stato ratificato l'accordo di pianificazione firmato in data 13/06/2001 tra questa Amministrazione, l'Amministrazione Provinciale di Siena e la Regione Toscana per l'approvazione del Piano Strutturale il cui avvio del procedimento è avvenuto alla fine degli anni '90, in assenza di pianificazione sovraordinata;
- Con propria delibera n. 30 del 18/04/2003 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- Con propria delibera n. 158 del 22/12/2009 è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale vigente;
- Con propria delibera n. 159 del 22/12/2009 è stata approvata una variante organica al Regolamento Urbanistico Comunale che ha coniugato e rese operative le scelte urbanistiche delineate dal primo piano strutturale e dalla successiva variante;
- Il Regolamento Urbanistico è stato oggetto, dalla sua prima approvazione avvenuta nel 2003, di numerose varianti di cui l'ultima – la n. 14 – approvata con delibera n. 96 del 7/11/2013;

RICORDATO come il Piano Strutturale e gli atti di governo del territorio siano stati impostati sulla base della allora recente legge urbanistica regionale n. 5/1995 tant'è che lo stesso strumento urbanistico comunale è stato approvato con accordo di pianificazione mancando in quel momento i livelli di pianificazione sovraordinata previsti per la prima volta dalla stessa legge regionale 5/95;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Provinciale di Siena ha approvato il primo Piano Territoriale di Coordinamento con delibera del Consiglio Provinciale n. 109 del 20/10/2000 con il quale ha pianificato l'attività urbanistica del territorio provinciale a cui i Comuni avrebbero dovuto conformarsi nella redazione dei successivi strumenti ed atti di pianificazione comunale;

CHE sulla base della nuova Legge urbanistica Regionale approvata il 03/01/2005, la Provincia di Siena ha redatto un nuovo PTCP adottato il 17/03/2010 ed approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 124 del 14/12/2011 al fine di adeguare la strategia di sviluppo territoriale ai nuovi criteri ed indirizzi delineati dalla nuova normativa regionale individuando obiettivi, indirizzi e

prescrizioni ed in particolar modo sottolineando la necessità del contenimento del consumo di suolo e della tutela del paesaggio;

CHE le regole delineate dal nuovo PTCP2010 e contenute in 32 articoli che compongono le relative Norme Tecniche di Attuazione dovevano essere recepite negli strumenti ed atti di pianificazione comunale entro un anno dall'approvazione del PTCP2010 e cioè entro il 14/12/2012;

CHE la verifica di conformità degli strumenti ed atti di pianificazione comunale è stata spostata al 31/12/2013 con delibera del Consiglio Provinciale n. 129 del 30/11/2012;

CHE pertanto, a seguito di tale modifica, tutti i Comuni della Provincia di Siena devono effettuare entro il 31/12/2013 la verifica di conformità del proprio strumento di pianificazione comunale e dell'atto di pianificazione generale alle norme previste dal PTCP2010 e che dal 1/01/2014, le previsioni che saranno ritenute non conformi, saranno soggette alla normativa di salvaguardia che si esplica nel consentire solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

PRECISATO inoltre che la mancata verifica di conformità entro il termine stabilito rende comunque applicabile la normativa di salvaguardia su tutte le previsioni urbanistiche contenute nel Regolamento Urbanistico Comunale compreso quelle che potranno essere ritenute conformi a seguito della successiva verifica;

CONSIDERATA la rilevanza che tale atto di verifica può assumere sullo sviluppo urbanistico della città potendo rendere inefficaci le scelte urbanistiche già approvate da questa Amministrazione Comunale con gli atti prima richiamati qualora si ritenga che tali scelte siano in contrasto con la disciplina urbanistica provinciale;

VISTA in tal senso la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Claudio Mori, in data 16 dicembre 2013 con la quale si trasmettono gli atti tecnici elaborati dagli Architetti Roberta Ravagni e Marco Tritarelli, incaricati da questa Amministrazione, e che sono serviti per verificare la conformità tra il P.S., il RUC ed il PTCP2010. Tale prestazione professionale ha prodotto i seguenti elaborati proposti all'approvazione del Consiglio Comunale:

- A.** Relazione illustrativa
- B.** Slides tematiche
- C.** Schede di confronto delle aree di pertinenza degli aggregati e dei B.S.A. del PTCP e del RU
- D.** Matrice comparativa
- E.** Regolamento Urbanistico, analisi delle NTA in contrasto con la disciplina del PTCP
- F.** Tavole di sintesi:
 - 00.** Regolamento Urbanistico: carta della vulnerabilità degli acquiferi (metodo CNR-VAZAR) 1:10000
 - 01.** Regolamento Urbanistico: previsioni, vulnerabilità degli acquiferi (metodo CNR-VAZAR) 1:10000

02. Regolamento Urbanistico: previsioni, vulnerabilità degli acquiferi (metodo S.I.P.S.) 1:10000
03. Regolamento Urbanistico: previsioni da attuare 1:10.000
04. Regolamento Urbanistico, PTCP: aree di pertinenza dei centri urbani, aggregati e B.S.A. 1:10.000
05. Regolamento Urbanistico: salvaguardie 1:10.000

G. Relazione di sintesi

DATO ATTO che durante l'attività di verifica sono state effettuate riunioni con la Giunta Comunale e la 2^a Commissione Consiliare, nonché incontri pubblici a cui sono state invitate le categorie professionali interessate ed i singoli professionisti per illustrare le nuove disposizioni contenute nella disciplina urbanistica provinciale, la scadenza del 31/12/2013 per l'effettuazione della verifica di conformità e sulla possibile decorrenza delle misure di salvaguardia sulle previsioni urbanistiche comunali;

VISTA la Legge Regionale 1/2005;

VISTA la Legge 18/08/2000 n. 267 (TUEL);

RILEVATO come la verifica di congruità contenuta negli elaborati tecnici sopra elencati debba essere sottoposta ad approvazione da parte del Consiglio Comunale in quanto incide sulle scelte urbanistiche già in precedenza approvate da questo Organo;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali – il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Posto in votazione il presente provvedimento, su n. 15 Consiglieri presenti, compreso il Sindaco, e n. 12 votanti, sullo stesso si ottiene il seguente esito:

- Voti favorevoli: n. 12
- Voti contrari: nessuno
- Consiglieri astenuti: n. 3 (Franceschi, Fiore, Cavicchioli)

Pertanto,

DELIBERA

- 1) di approvare la verifica di conformità tra il Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico Comunale ed il PTCP2010 ai sensi dell'art. 32 delle NTA del medesimo PTCP2010 redatta dagli architetti Roberta Ravagni e Marco Tritarelli e composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione illustrativa
- B. Slides tematiche

- C. Schede di confronto delle aree di pertinenza degli aggregati e dei B.S.A. del PTCP e del RU
- D. Matrice comparativa
- E. Regolamento Urbanistico, analisi delle NTA in contrasto con la disciplina del PTCP
- F. Tavole di sintesi:
 - 00.Regolamento Urbanistico: carta della vulnerabilità degli acquiferi (metodo CNR-VAZAR) 1:10.000
 - 01.Regolamento Urbanistico: previsioni, vulnerabilità degli acquiferi (metodo CNR-VAZAR) 1:10.000
 - 02.Regolamento Urbanistico: previsioni, vulnerabilità degli acquiferi (metodo S.I.P.S.) 1:10.000
 - 03.Regolamento Urbanistico: previsioni da attuare 1:10.000
 - 04.Regolamento Urbanistico, PTCP: aree di pertinenza dei centri urbani, aggregati e B.S.A. 1:10.000
 - 05.Regolamento Urbanistico: salvaguardie 1:10000
- G. Relazione di sintesi

- 2) di prendere atto che dal 01/01/2014, per le previsioni del vigente P.S. e del RUC verificate come non conformi al PTCP2010, saranno sottoposte alla normativa di salvaguardia che prevede solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definiti dall'art. 3 Lett. "a", "b", "c" e "d" del DPR 380/2001;
- 3) con votazione separata, con esito invariato – n. 12 voti favorevoli e n. 3 Consiglieri astenuti (Franceschi, Fiore, Cavicchioli), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge. -

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
MARINI GABRIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ACO DR. DANILO

—

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Danilo D'Aco

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
