



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, DENOMINATO "PALAZZETTO PIETRO ANTICHI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA, ANNESSO ALL'ISTITUTO SAN GIOVANNI BOSCO E CENNINO CENNINI DI COLLE DI VAL D'ELSA, VIALE DEI MILLE N. 12.

Determina Area 2 - Servizi Amministrativi e generali n. 645 del 26/09/2017

Oggetto:

Consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.), finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto del servizio di gestione dell'impianto sportivo scolastico, privo di rilevanza economica, Palazzetto Pietro Antichi.

L'appalto sarà successivamente aggiudicato mediante procedura ai sensi dell'art. 36 - Contratti sotto soglia - dello stesso Codice dei Contratti Pubblici.

Codice CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Amministrazione procedente:

Comune di Colle di Val d'Elsa, Area 2 - Servizi Amministrativi e Generali.

Indirizzo: Via Francesco Campana,18, 53034 – Colle di Val d'Elsa (SI);

tel. +39 0577 912259; telefax +39 0577 912270;

pec: comune.collevaldelsa@postecert.it; e-mail: sport@comune.collevaldelsa.it;

codice NUTS: ITI19

codice ISTAT: 052012

Descrizione dell'impianto:

L'impianto in oggetto è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 53 del Comune di Colle di Val d'Elsa, particella n. 307, e comprende:

Struttura/parte	Dimensioni	Note
Palestra/campo di gioco	mt 32x17	Palestra per attività
Tribuna spettatori	posti 550	
Spogliatoi	mq 150	n. 4 spogliatoi per atleti + 2 spogliatoi per arbitri
Bar	mq 6	
Servizi per il Pubblico	mq 30	servizi igienici per uomini/donne/handicap
Palestra annessa	mt 20x14	
Uffici con ingresso esterno	mq 40	

La struttura è annessa ed è parte integrante dell'Istituto Scolastico Superiore "San Giovanni Bosco e Cennino Cennini" di Viale dei Mille. Per tale ragione tutte le attività sportive e/o gestionali potranno essere esercitate solo se, ed in quanto, compatibili con le esigenze e l'attività didattica dell'istituto scolastico di pertinenza.

Descrizione del servizio:

La gestione dell'impianto viene affidata mediante appalto di servizi e non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'affidamento in gestione comporta, per l'affidatario, lo svolgimento delle attività finalizzate alla



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

gestione ottimale della struttura sportiva, anche con riferimento alle esigenze di terzi, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi.

Tutte le attività sportive e/o gestionali potranno essere esercitate solo se, ed in quanto, compatibili con le esigenze e l'attività didattica dell'istituto scolastico di pertinenza.

I patti e le condizioni tra il proprietario ed il gestore saranno formalizzati mediante sottoscrizione di apposita convenzione.

L'appaltatore dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'immobile ed in particolare ha obbligo:

- a) della gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti, la pulizia, il controllo e la vigilanza sugli accessi, la manutenzione ordinaria nonché, l'utilizzo degli impianti nel rispetto delle normative di sicurezza degli impianti e **nel rispetto del regolamento comunale**;
- b) di intestare a proprio nome i contratti di fornitura delle utenze assumendone i relativi costi. Le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad euro 13.000,00;
- c) dell'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi nelle modalità ed orari concordati con l'Amministrazione Comunale;
- d) di gestione degli spazi in presenza di richieste di uso da parte di altri soggetti dietro corresponsione di una tariffa che sarà introitata dal concessionario e proposta in sede di procedura negoziata;
- e) dell'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi comuni ed eventuali locali di cui il Comune conceda la disponibilità;
- f) dell'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'impianto;
- g) del rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- h) di assumersi la responsabilità per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'impianto;
- i) di esonerare esplicitamente il Comune da danni che a quest' ultimo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e di sollevarlo da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall' uso dell'immobile;
- j) di attivare progetti e collaborazioni con altre realtà e associazioni del territorio Valdelsano sia nel periodo invernale che estivo;
- k) della promozione e sviluppo di attività socio ricreative, culturali, educative e sportive anche attraverso una rete di collaborazioni e accordi predisposti con l'Amministrazione Comunale;
- l) per quanto non espresso, di rispettare tutti i patti e le condizioni che saranno contenute nella convenzione.

Corrispettivo della gestione:

Il corrispettivo a favore del gestore per la conduzione dell'impianto sportivo e per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto è costituito da:

- le entrate derivanti dalle attività poste in essere autonomamente dall'affidatario. Per questo l'appaltatore è tenuto a presentare annualmente, la previsione delle tariffe e dei prezzi di accesso da applicare agli utenti ed incassare. Il piano delle tariffe sarà oggetto di apposita valutazione dell'Amministrazione Comunale al fine di tutelare la finalità pubblica degli impianti e l'imparzialità nelle assegnazioni degli spazi. Le tariffe dovranno essere esposte a cura del gestore in apposite bacheche situate presso l'impianto sportivo;
- i corrispettivi per servizi richiesti dalle altre società sportive che usano l'impianto e per l'uso di uffici da parte di Federazioni, Enti di Promozione Sportiva e Società Sportive;
- le entrate derivanti da corsi ed attività ludico sportive, pubblicità, manifestazioni promozionali, spettacoli autonomamente organizzati, eventuali servizi bar, ristoro ed altri esercizi commerciali, da attivare previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni e nel



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA Provincia di Siena

rispetto della normativa vigente.

L'Amministrazione, inoltre, riconosce all'appaltatore un **corrispettivo annuo massimo di € 9.000,00**, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge, per la gestione dell'impianto sportivo a fini pubblici nonché per le attività di promozione sportiva e sociale. Tale somma costituisce riferimento (base d'asta) per la formulazione delle proposte-offerte nella seconda fase della presente procedura.

Il corrispettivo a base d'asta è stato quantificato sulla base delle caratteristiche oggettive e potenziali dell'impianto e in virtù delle precedenti esperienze gestionali, valutando sia l'onerosità complessiva della gestione che la rilevanza sociale della stessa struttura (impianto sportivo privo di rilevanza economica).

Clausola di salvaguardia:

Il soggetto affidatario della gestione dovrà garantire alle associazioni sportive che hanno sede a Colle di Val d'Elsa e praticano attività di pallavolo da almeno 5 anni la possibilità di utilizzare l'impianto come segue:

- dalle ore 17:00 – alle ore 20:00, dal lunedì alla domenica, il Palazzetto Pietro Antichi è riservato, prioritariamente, alle attività delle associazioni sportive di Colle di Val d'Elsa che svolgono attività di pallavolo da almeno 5 anni;
- il gestore si impegna ad assicurare equità di trattamento sia nelle modalità di accesso che nell'applicazione delle tariffe;
- le modalità di accesso e le relative tariffe dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale e adeguatamente pubblicizzate.

Durata dell'appalto:

L'appalto avrà una durata di 24 mesi a decorrere dal 01/01/2018 (termine finale 31/12/2019). L'Amministrazione si riserva la facoltà di aumentare la durata del contratto in caso di offerte gestionali che prevedano rilevanti investimenti sugli impianti e le strutture, al fine di garantire un congruo periodo per l'ammortamento degli stessi investimenti.

Non sono previsti rinnovi o proroghe.

E' prevista esclusivamente la possibilità di proroga tecnica nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara.

Requisiti di partecipazione:

Possono partecipare alla consultazione in oggetto società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) praticare attività di pallavolo;
- b) svolgimento della propria attività sportiva nel Comune di Colle di Val d'Elsa;
- c) non essere incorsi in gravi inadempimenti in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali;
- d) non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, salva la facoltà di presentare un congruo piano di rientro garantito da specifica fidejussione bancaria o assicurativa o altra forma idonea ed equivalente;
- e) non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- f) risultare iscritti a Federazioni Sportive Nazionali e discipline associate affiliate CONI – Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI – Istituzioni scolastiche – Associazioni sportive dilettantistiche – Società sportive professionistiche;
- g) esperienza nella promozione dell'attività sportiva giovanile non agonistica e nell'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o finalizzate all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto.



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Procedura di scelta del contraente:

La procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.) è l'affidamento diretto previa consultazione degli operatori che avranno presentato regolare manifestazione di interesse. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in base a criteri qualitativi ed economici relativi ai canoni posti a base di gara.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

Gli 80 punti della valutazione tecnica sono così distribuiti:

- a) esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo e nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni (max 5 punti);
- b) tariffe praticate sull'impianto per le diverse tipologie di attività e prezzi di accesso (max 10 punti);
- c) affidabilità economica dell'associazione o del proponente (max 5 punti);
- d) qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati (max 5 punti);
- e) organizzazione delle attività a favore dei giovani, dei bambini, dei diversamente abili e degli anziani (max 5 punti);
- f) elementi tecnici ed economici della gestione (max 5 punti);
- g) attività proposte per l'impianto (max 5 punti);
- h) garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini (max 5 punti);
- i) proposta gestionale che favorisca il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti (max 5 punti);
- j) garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti stessi (max 5 punti);
- k) storicità e continuità organizzativa del sodalizio sportivo, suo radicamento sul territorio comunale e suo eventuale contributo nel tempo al mantenimento e alla valorizzazione dell'impianto sportivo in oggetto (max 25 punti).

Modalità di partecipazione:

Le manifestazioni di interesse, da predisporre mediante la compilazione del modello allegato al presente avviso, dovranno pervenire a questa Amministrazione con una delle seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata;
- a mezzo raccomandata a.r.,
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Il termine perentorio per la ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 26/10/2017 alle ore 13:00. Non farà fede il timbro postale e saranno accettate solo le domande fisicamente pervenute entro i termini.

La documentazione, attestante il possesso dei requisiti di ammissione, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto interessato e corredata di copia del documento di identità dello stesso sottoscrittore, in corso di validità.

Ulteriori cause di esclusione:

Oltre alla mancanza dei requisiti di partecipazione, sono cause di esclusione:



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

- mancanza della copia del documento di identità,
- mancanza dell'attestato di sopralluogo,
- mancata sottoscrizione dei moduli,
- domande non pervenute nei termini.

Svolgimento della procedura:

Alla scadenza del termine, dopo aver verificato i requisiti dei soggetti e la completezza delle istanze, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco degli ammessi e, con essi, procederà ad una consultazione al fine di individuare il soggetto al quale affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto. L'Amministrazione procederà anche in presenza di una sola istanza purché in regola con i requisiti richiesti.

Altre informazioni:

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa e visibile sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C..

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del dott. Iuri Bruni in qualità di responsabile dell'Area 2 - Servizi Amministrativi e generali, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Contatti per sopralluogo obbligatorio:

L'appuntamento per il sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo in oggetto potrà essere richiesto all'Ufficio Sport del Comune, dott. Iuri Bruni tel. 0577 912278, dott. Filippo Pacini tel. 0577 912259, e-mail: sport@comune.collevaldelsa.it .

Colle di Val d'Elsa, lì 09/10/2017

Il Responsabile del Procedimento
dott. Iuri Bruni

(documento sottoscritto mediante firma digitale)

Allegati al presente avviso:

- modello di manifestazione di interesse.