

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 1 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

EDILIZIA - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ E VARIANTE

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
di
2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
del Comune di
1 copia in carta semplice

copia denunciante

Il/La sottoscritto/a

Inserire le informazioni necessarie ad identificare univocamente il soggetto richiedente

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....	
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
residente nel Comune di prov.....c.a.p.....	
via/piazza n.c.	
e-mail.....@ <input type="checkbox"/> <i>(barrare se certificata)</i>	
in qualità di proprietario ovvero <input type="checkbox"/>	
avendone titolo a seguito di <i>(indicare estremi atto o titolo)</i>	
inoltre quale legale rappresentante ovvero <input type="checkbox"/>	
della società ovvero con denominazione o ragione sociale.....	
con sede legale ovvero <input type="checkbox"/> amministrativa nel Comune di prov.....	
c.a.p.....via.....n.c.....	
tel..... fax.....cell.....	
e-mail.....@ <input type="checkbox"/> <i>(barrare se certificata)</i>	
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004) - P.IVA	

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

per l' esecuzione dei lavori di *(descrizione sommaria degli interventi e delle opere)*

- **IN VARIANTE** alla D.I.A.E. n. del/...../20....
- **NON ONEROSA** ovvero **ONEROSA**
- **NON SOGGETTA** a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero **SOGGETTA** a preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso di cui all'art. 79 c. 4 L.R. 1/2005 :

A tal fine fornisce i seguenti dati e/o documenti:

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 2 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

A- Dati relativi all'area o all'immobile:

In questa sezione verranno richieste alcune informazioni sull'immobile o l'area nella quale viene o verrà esercitata l'attività produttiva.
Inserire le informazioni necessarie ad identificare univocamente l'area e gli immobili nei quali viene o verrà svolta l'attività

immobile o area sito in	località
via/piazza	n.C.
dati catastali: Catasto Fabbricati ovvero <input type="checkbox"/> Catasto Terreni	
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
Totale mq catastali	

B- Altri aventi titolo:

- cognome..... nome..... nato a	il
residente a	via
.....C.F.....	(OBBLIGATORIO L. 311/2004)
.....n.c.	coinvolto in qualità di
.....C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	

C- Imprese esecutrici dei lavori:

- saranno comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero
<input type="checkbox"/> i lavori verranno eseguiti in proprio dal titolare della D.I.A.E.
<input type="checkbox"/> i lavori verranno svolti dalle imprese indicate nell' allegato documento

D. Destinazione d' uso (ai sensi dell'art. 59 L.R. n.1/2005):

- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile prima dell'intervento:.....		
- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile dopo l'intervento:.....		
- eventuale tipo di attività economica:		
<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva
<input type="checkbox"/> Commerciale esercizio di vicinato	<input type="checkbox"/> Commerciale media struttura	<input type="checkbox"/> Centro commerciale
<input type="checkbox"/> Commerciale grande struttura	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Agricola
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Pubblico o di interesse pubblico
superficie di vendita: - attuale mq - dopo intervento mq		

E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

dichiara/dichiarano inoltre

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. **la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile in oggetto;**
2. **che le opere avranno inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività** (in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa) **OVVERO [] avranno inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori.** In ogni caso avranno inizio subordinatamente alla preventiva acquisizione degli atti di assenso e comunque entro un anno dalla data di presentazione pena la decadenza della stessa DIA.
3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
5. **che il presente intervento: non è soggetto ovvero è soggetto alla corresponsione del**

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 3 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione) e pertanto allega l'attestazione di pagamento ovvero:

si impegna a corrispondere l'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia (l'attestazione di pagamento verrà trasmessa al comune);

opta per il pagamento rateizzato di cui all'art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, (l'attestazione di pagamento verrà trasmessa al comune unitamente alla fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato);

6. **di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/2005;**

7. in riferimento alle norme del Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che non e' stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio OVVERO

essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente denuncia per inizio di attività e' inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce nè costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

8. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla DIAE, ovvero il seguente soggetto:

cognome..... nome.....nato/a a
prov.ilcittadinanza italiana ovvero..... C.F.....
residente nel comune di prov..... c.a.p.....via/piazza
..... n.c. tel.....fax.....
cell.....e-mail..... @ (barrare se certificata)

9. di essere consapevole:

- **Che per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14 agosto 1996 n.494 e succ. mod. (Attuazione della Direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili), l'efficacia della denuncia di inizio dell'attività è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi loro derivanti dagli articoli 3, 6, 11 e 13 dello stesso decreto legislativo;**

- **Che ai sensi dell'art. 82 c. 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese esecutrici (DURC), di cui all'art. 86, c. 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità (sono obbligati a fornire il certificato di regolarità contributiva tutte le imprese e i lavoratori autonomi che svolgono qualsiasi tipo di lavoro nel cantiere quali per esempio imprese edili, impiantisti, idraulici, elettricisti ecc. In caso di sub - appalto l'obbligo di fornire il certificato di regolarità contributiva grava anche in capo all'impresa sub - appaltatrice).**

- **dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;**

- **che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati;**

- **che ai sensi della L.R. 1/2005, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;**

- **che al termine dei lavori dovrà depositare apposita certificazione, rilasciata da un professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato**

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 4 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

(art. 86 c.1 della LR 1/2005) e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del declassamento (art. 23 del D.P.R. 380/2001, modificato dall'art. 1, c.558 della L.311/2005);

- dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (art. 25 c1 D.P.R. 380/2001);
- che nel caso in cui il materiale di risulta dei lavori edili non venisse reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, lo smaltimento dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata;
- di dover depositare presso il cantiere le copie delle denunce di inizio attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto altro prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati;
- di dover ad esporre nel cantiere, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile con riportato i dati di riferimento dell'intervento, così come prescritto dalle vigenti norme urbanistiche e dal Regolamento edilizio.

Il sottoscritto inoltre **DICHIARA**:

- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti in virtù dell'atto (indicare estremi titolo di proprietà o godimento)
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO

(Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea la norma prevede l'esibizione del permesso di soggiorno o di altro documento che legittimi la permanenza sul territorio nazionale ai fini della richiesta di autorizzazioni o della presentazione di denunce e comunicazioni alla Pubblica Amministrazione)

- di essere in possesso di **permesso di soggiorno** per
(specificare il motivo del rilascio) n° rilasciato da il con validità fino al
- di essere in possesso di **carta di soggiorno** n° per
(specificare il motivo del rilascio) n° rilasciato da il con validità fino al

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

ALLEGATI:

- asseveramento di conformità delle opere da realizzare a firma di professionista abilitato;
- elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- fotocopia documento/i di identità
- dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- documentazione per acquisire parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- dichiarazione di accettazione dell'Impresa che esegue i lavori
- dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 5 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

- certificato di regolarità contributiva dell' impresa esecutrice (D.U.R.C.)
- vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- altro.....
- altro.....
- altro.....
- altro.....
- altro.....

In fede, lì

Avente/i titolo

.....

.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 6 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

Relazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a Progettista

cognome.....		nome.....	
nato/a a		prov.il	
cittadinanza	italiana	ovvero.....	
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)			
residente nel Comune di		prov.....c.a.p.....	
iscritto	all'ordine/collegio.....		della
provincia di		con il n.	
studio professionale nel comune di		prov.....c.a.p.....	
via/piazza.....		n.c.	
tel.....	fax.....	cell.....	
e-mail.....@		<input type="checkbox"/> (barrare se certificata)	

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela, agli atti di cui all' art. 52 della L.R. 1/2005 adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. di sottoscrivere i punti A, D di cui alla presente denuncia di inizio attività;

2. le opere da realizzare sono sottoposte a Denuncia di inizio attività in quanto possono essere classificate come: (barrare una o piu' caselle)

- ART. 79 COMMA 1 L.R. 1/2005:

- a) GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- d) LE DEMOLIZIONI DI EDIFICI O DI MANUFATTI non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- e) LE OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE ATTUATA PER MEZZO DI OPERE EDILIZIE che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 7 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

- ART. 79 COMMA 2 L.R. 1/2005:

- a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
- b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- c) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- d) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, tali interventi comprendono altresì:
- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
- e) INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 -Disposizioni in materia di energia :

.....

3. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente n.del...../...../.....
- Autorizzazione edilizia: richiedente n.del...../...../.....
- Denuncia di inizio attività: richiedente n.del...../...../.....
- Comunicazione (art.26, L.47/1985): richiedente n.del...../...../.....
- Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente n.del...../...../.....
- Agibilità/Abitabilità richiedente n.del...../...../.....
- Altro..... richiedente n.del...../...../.....
- Immobile preesistente al in quanto realizzato nell'anno come risulta da e pertanto.....

- e che per l'immobile in oggetto **non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero**

sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio:

L.47/1985 L.724/1994 D.L. 269/2003 - L.R. 53/2004

condono richiedente n.....del...../...../.....

in corso di definizione - istanza richiedente n..... del...../...../.....

4. dati relativi al P.R.G. ovvero P.D.F. R.U. Piano attuativo - ZONAart.

5. CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SUBORDINATI ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, COMUNQUE DENOMINATI, QUALORA DOVUTI, RILASCIATI DALLE COMPETENTI AUTORITA' OVVERO le opere e gli interventi sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità', e pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

beni tutelati ai sensi del **Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004;**

immobili assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/1991** (Legge quadro sulle aree protette);

immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/1989** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) - Piani per l'assetto idrogeologico (P.A.I.);

il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/1968, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 8 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

- ulteriori atti di assenso:
- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rispetto ferroviario | <input type="checkbox"/> forestale | <input type="checkbox"/> rispetto acque pubbliche | <input type="checkbox"/> elettrodotto |
| <input type="checkbox"/> condotta forzata | <input type="checkbox"/> militare | <input type="checkbox"/> demaniale | <input type="checkbox"/> gasdotto |
| <input type="checkbox"/> cimiteriale | <input type="checkbox"/> archeologico | <input type="checkbox"/> idrogeologico | <input type="checkbox"/> |

6. che l'intervento NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:

- elettrico termico idro – sanitario

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/1990, D.P.R.447/1991 e L.10/1991, D.P.R.412/1993** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/2001**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero **è obbligatorio;**

7. che l'intervento NON necessita ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/2001 (art.28 della L.10/1991 - D.M. 27/7/2005 - D.Lgs. 192/2005), del deposito presso il Comune del progetto e relazione tecnica di contenimento dei consumi energetici prima dell' inizio dei lavori e ai fini del d. Lgs. 192/2005 e dell' art. 23 della L.R. 39/2005 della certificazione energetica o attestazione tecnica di rendimento energetico ovvero NECESSITA di tale adempimenti;

8. che le opere da realizzare:

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e II (ex L. 1086/1971)** per le opere in cemento armato o a struttura metallica ovvero **sono soggette** e pertanto prima dell' inizio dei lavori si dovrà provvedere ad effettuare il deposito del progetto presso l' Ufficio Regionale Tutela del Territorio e a trasmettere al Comune l'attestazione di avvenuto deposito;

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974) - L.R. 88/1982 - L.R. 1/2005** per le costruzioni in zona sismica ovvero **sono soggette** e pertanto prima dell' inizio dei lavori si dovrà provvedere ad effettuare il deposito del progetto presso l' Ufficio Regionale Tutela del Territorio e a trasmettere al Comune l'attestazione di avvenuto deposito;

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)** ovvero **sono soggette** si allega preventiva autorizzazione rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

- **NON sono soggette** a collaudo statico ovvero **sono soggette** a collaudo statico:

Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987,

Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-II-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto NON è soggetto ovvero E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/1992 (di cui alla parte II del D.P.R.380/2001), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/1996, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero

E' soggetto alle prescrizioni della **L.13/1989** e del **D.M.236/1989** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/2001**), e della **L.R.47/1991**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire:

- accessibilità visitabilità adattabilità

10.che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre:

- l'attività **NON è compresa** ovvero **è compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982;**

- l'opera **NON è soggetta** alla preventiva acquisizione del **parere dei V.V.F.F.**, ovvero **è soggetta.** e pertanto si allega la documentazione per richiesta del parere preventivo;

11.che ai fini del D.Lgs.285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/1992 l'intervento: NON necessita ovvero necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti e pertanto si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente in modo da ottenere il rilascio del relativo nulla - osta;

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 9 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

12. che le opere progettate **NON ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/1996** (Attuazione della Direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili)**ovvero** **ricadono** nell'ambito di applicazione;

13. che l' intervento è progettato in conformità al **D.Lgs. 152/1999** (Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole)

14. che l'intervento **NON modifica il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/1999 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003)** ovvero
 modifica il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico **fuori fognatura**
 è previsto di allacciarsi alla **fognatura pubblica**.

15. che l' intervento proposto **NON è soggetto alle normative i materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R. 89/98)** ovvero:
 si allega documentazione di previsione di impatto acustico
 si allega valutazione previsionale del clima acustico
 si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al **D.P.C.M. 5/12/1997**.

16 che l'intervento rispetta le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere USL, salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) **ovvero** si allega progetto da presentare alla azienda USL in maniera di ottenere il rilascio del relativo parere;

17. che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti** (ai sensi) ovvero
 sono dovuti, la somma calcolata ammonta a euro

18. che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto** (ai sensi) ovvero
 è dovuto, la somma calcolata ammonta a euro

Altro:

ALLEGATI:

- Elenco documentazione prevista dal Comune
-

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, lì

timbro e firma del professionista incaricato

.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 10 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

Allegato - Dichiarazione del direttore dei lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....	
C.F.....	(OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune di	prov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.	
tel.....	fax..... cell.....
e-mail.....@ <input type="checkbox"/> (barrare se certificata)	
iscritto all'ordine/collegio.....	della
provincia di	con il n.
studio professionale nel comune di	prov.....c.a.p.....

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).
In fede, li

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

timbro e firma del direttore dei lavori

.....

Allegato - Dichiarazione dell'Impresa Edile che esegue i lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero..... C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
residente nel Comune di	prov.....c.a.p.....
via..... n.c.	
in qualità di	della ditta con sede
nel Comune di	prov..... via n.c.
P.IVA	(OBBLIGATORIO L. 311/2004)
iscritta alla Cassa Edile.....	al n.
iscritta all'INPS di	al n.
iscritta all'INAIL di	al n.

- dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei **lavori edili** relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia;

- dichiara di non avere dipendenti ovvero di avere il seguente organico medio annuo: _____ di cui:
Quadri _____ Dirigenti _____ Impiegati _____ Operai _____ di cui qualificati _____ specializzati _____ comuni _____ e che il contratto applicato ai lavoratori dipendenti è il seguente:

Edilizia industria Edilizia cooperativa Edilizia artigiani Edilizia piccola industria Altro tipo di C.C.N.L. applicato _____

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).
In fede, li

timbro e firma del titolare dell'impresa

.....

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 11 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

Allegato - Dichiarazione dell'Impiantista che esegue i lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero..... C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
residente nel Comune diprov.....c.a.p.....	
via..... n.c.	
in qualità didella ditta con sede	
nel Comune di prov..... via n.c.	
P.IVA (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
iscritta all'INPS di al n.	
iscritta all'INAIL di al n.	

- dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei **lavori** _____ relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia;
- dichiara di non avere dipendenti ovvero di avere il seguente organico medio annuo: _____ di cui:
 Quadri _____ Dirigenti _____ Impiegati _____ Operai _____ di cui qualificati _____ specializzati _____ comuni _____ e che il contratto applicato ai lavoratori dipendenti è il seguente:
 Edilizia industria Edilizia cooperativa Edilizia artigiani Edilizia piccola industria Altro tipo di C.C.N.L. applicato _____

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).
 In fede, li

timbro e firma del titolare dell'impresa

Allegato - Dichiarazione dell'Impiantista o sub-appaltatore che esegue i lavori

Il/La sottoscritto/a

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero..... C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
residente nel Comune diprov.....c.a.p.....	
via..... n.c.	
in qualità didella ditta con sede	
nel Comune di prov..... via n.c.	
P.IVA (OBBLIGATORIO L. 311/2004)	
iscritta alla Cassa Edile..... al n.	
iscritta all'INPS di al n.	
iscritta all'INAIL di al n.	

- dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei **lavori** _____ relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia;
- dichiara di non avere dipendenti ovvero di avere il seguente organico medio annuo: _____ di cui:
 Quadri _____ Dirigenti _____ Impiegati _____ Operai _____ di cui qualificati _____ specializzati _____ comuni _____ e che il contratto applicato ai lavoratori dipendenti è il seguente:
 Edilizia industria Edilizia cooperativa Edilizia artigiani Edilizia piccola industria Altro tipo di C.C.N.L. applicato _____

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).
 In fede, li

timbro e firma del titolare dell'impresa

Sportello Unico SuaAltaValdelsa	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante	Numero	M 067
		Pag. 12 di 12	
		Rev. 07 del 12/12/05	

Allegato - Elenco documentazione prevista dal Comune

Consultare l'amministrazione competente per l'indicazione dei documenti obbligatori

- Rilievo aereo fotogrammetrico estratto 1:2000 o 1:5000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Visura catastale aggiornata;
- Estratto di P.R.G.C. ed eventuale estratto del Piano Attuativo, con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Relazione tecnica illustrativa con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati e alla descrizione particolareggiata delle opere da eseguire (Fondazioni, strutture verticali, strutture orizzontali, tipo della copertura, materiali di gronda, pavimentazione esterna materiali e tinta delle facciate, infissi esterni, impianti, ecc.);
- Elaborati progettuali (pianche, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto) dettagliatamente quotati come da Regolamento Edilizio;
- Progetto delle coperture conforme alle misure di sicurezza preventive e protettive - art. 82 c. 14-15-16 L.R. 1/2005
- Tabella rapporti di illuminazione (Superficie finestrata /Superficie pavimento);
- Modalità e schemi di approvvigionamento idrico e fognatura;
- Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Verifica indici urbanistici (schema planivolumetrico con calcolo delle superfici e dei volumi);
- Verifica spazi adibiti a parcheggio, ai sensi dell' art. 2 L. 122/1989, D.M 1444/1968, specifiche norme comunali o regionali (D.C.R. 233 del 26/7/1999);
- Verifica superficie minima permeabile ai sensi Delib. C.R. n.12 del 25/01/2000 – P.I.T. (ex D.C.R. n. 230 del 21/06/1994 - provvedimenti sul rischio idraulico) e disposizioni dettate dal PTC della Provincia di Siena;
- Verifica di conformità alla L.R. 64/1995 s.m.i. per le zone agricole - titolo I Capo III della L.R. 1/2005;
- Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI – ex L. 10/1991 e D.P.R. 412/1993 – con ricevuta versamento diritti di deposito;
- Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI – ex L. 10/1991 e D.P.R. 412/1993 – con ricevuta versamento diritti di deposito;
- Certificazione energetica o Attestazione tecnica di rendimento energetico ai sensi del d. Lgs. 192/2005 o dell' art. 23 della L.R. 39/2005
- Progetto impianto elettrico conforme a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo V – ex L.46/90
- Calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con schemi di calcolo dei volumi e delle superfici di riferimento;
- Computo metrico estimativo sul costo dell' intervento;
- Progetto grafico dettagliato e relazione specifica nei casi previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo III – ex L.13/1989, dall' art. 10 D.M. 236/89, dalla L. 104/1992 e dal D.P.R. 503/1996 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- Attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile di Siena - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e/o IV – ex L 1086/1971 e/o L. 64/1974
- Modello ISTAT/AE - rilevazione attività edilizia
- Si allega documentazione di previsione di impatto acustico
- Si allega valutazione previsionale del clima acustico
- Si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
- Nulla-osta (copia);
- Nulla-osta (copia);
- Nulla-osta (copia);
- Documentazione per richiesta Nulla-osta
- Documentazione per richiesta Nulla-osta
- Altri documenti:
- Altri documenti:
- Altri documenti:
- Altri documenti:

Commenti:

.....

.....

.....