

*Il progetto è stato presentato dai Comuni di Colle di Val d'Elsa e Poggibonsi, con il sostegno della Provincia di Siena*  
**PIUSS "Valdelsa": una strategia integrata per il recupero e la riqualificazione dell'area**

Promuovere una strategia integrata di sostenibilità ambientale, sociale ed economica attraverso interventi condivisi di recupero, di valorizzazione e di riqualificazione del contesto urbano della Valdelsa. E' questo, in sintesi, l'obiettivo alla base del Piano integrato di sviluppo urbano sostenibile, PIUSS, presentato dai Comuni di Colle di Val d'Elsa e di Poggibonsi, con il sostegno della Provincia di Siena, al fine di valorizzare ulteriormente la Valdelsa, che si presenta già come un'area unita e integrata sotto il profilo economico e sociale.

Il PIUSS è uno strumento di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana adottato dalla Regione Toscana nel maggio del 2008, in attuazione del Programma operativo "Competitività regionale e occupazione" approvato lo scorso anno dall'Unione europea. Il PIUSS opera prevalentemente mediante interventi di recupero, di riqualificazione, di riconversione e di valorizzazione del patrimonio urbano esistente e sviluppa processi partecipativi della popolazione e delle diverse associazioni di categoria, al fine di definire i contenuti strategici del Piano e di individuare i diversi interventi.

Vista la grande opportunità di sviluppo che questo strumento offre, Colle di Val d'Elsa e Poggibonsi hanno presentato un unico progetto PIUSS, che comprende interventi importanti per i programmi di recupero e di riqualificazione che i due Comuni valdelsani stanno portando avanti. La definizione del progetto è contenuta all'interno di un protocollo d'intesa che coinvolge tutta la Valdelsa e che vede Colle di Val d'Elsa come Comune capofila ed è strettamente legata alla realizzazione della pista ciclo-pedonale che unirà i due Comuni di Colle di Val d'Elsa e Poggibonsi sfruttando il tracciato della vecchia ferrovia.

L'obiettivo principale del PIUSS "Valdelsa" è quello di individuare nuove funzioni per le aree urbane destinandole, attraverso una progettazione integrata, alla funzione collettiva, con strutture e servizi per la popolazione, e alle funzioni avanzate del terziario, con attenzione alla ricerca e alla formazione. In questo contesto, il progetto unisce operazioni pubbliche e private per perseguire obiettivi di sviluppo socio-economico, migliorare la qualità urbana ed ambientale, razionalizzare l'utilizzo dello spazio urbano e promuovere interventi che riguardano la creazione e l'adeguamento di luoghi destinati alla valorizzazione e alla fruizione dei beni culturali e paesaggistici, ad attività culturali e di spettacolo.

Il PIUSS "Valdelsa", infatti, comprende interventi che mirano a far conoscere e valorizzare il patrimonio culturale dell'area, quali la realizzazione della mediateca ed il completamento della ristrutturazione del Teatro del Popolo a Colle di Val d'Elsa, mentre a Poggibonsi il piano riguarda il recupero dell'ex ospedale Burrelli che ospiterà la biblioteca comunale ed il completamento del recupero di tutta la Fortezza. Accanto a questi interventi, poi, ne sono previsti altri che prevedono una riqualificazione urbana ed ambientale che sia funzionale all'insediamento e al rinnovo dell'offerta commerciale per migliorare la qualità della vita e la fruibilità

degli spazi e dei servizi a destinazione collettiva. Su queste basi, a Colle di Val d'Elsa è prevista la riqualificazione di Piazza Arnolfo, il parcheggio di Sant'Agostino, la sistemazione dell'area adiacente il Teatro del Popolo, la riqualificazione di via di Spugna; la riqualificazione dell'illuminazione pubblica nelle aree di

Castello e di Borgo. A Poggibonsi, invece, è prevista la riqualificazione delle infrastrutture a servizio del centro storico e del centro commerciale naturale, il parcheggio multipiano del Vallone ed il parco urbano nell'area dell'ex scalo merci.

Il progetto PIUSS "Valdelsa" comprende anche la realizzazione di infrastrutture per il turismo ed i centri commerciali naturali. In questo quadro, il Comune di Colle di Val d'Elsa ha individuato nell'ex area industriale della Fabbrichina, posta in prossimità del centro della città e oggetto di recupero e di riqualificazione, il luogo ideale per la realizzazione di un Centro del Cristallo, una struttura polifunzionale dedicata alla promozione e all'innovazione tecnologica del sistema produttivo locale legato al cristallo. Un ultimo aspetto del PIUSS "Valdelsa" è legato anche al sociale e alla difesa delle fasce sociali deboli della popolazione. Il progetto, in particolare, prevede il recupero e la riqualificazione di edifici da adibire a fini sociali, con la valorizzazione della riconversione dell'ex Rsa di via Piave in Comunità Alloggio Protetta ed in centro diurno portatori di handicap.