

16 luglio 2008

*Buona la risposta dei cittadini all'opportunità di riscattare la piena proprietà degli appartamenti a La Badia e l'Agrestone*  
**Aree Peep: dal 1 agosto variano gli indici per calcolare il corrispettivo**

Nei giorni scorsi la giunta comunale di Colle di Val d'Elsa ha deliberato la variazione degli indici per calcolare il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, che elimina i vincoli sugli immobili situati nelle aree Peep de La Badia e Agrestone. I nuovi indici saranno applicati a partire dal 1 agosto e si riferiscono a due parametri: la vetustà e l'indice di rivalutazione Istat dei prezzi al consumo.

L'opportunità di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà, concessa dalla Finanziaria del 2004, è stata data dal Comune di Colle di Val d'Elsa ai propri cittadini dal luglio del 2007, come avvenuto in altri Comuni. Ad un anno di distanza dalla prima delibera, gli uffici comunali competenti hanno registrato 436 accettazioni rispetto alle 610 domande presentate, con una percentuale pari al 71 per cento. Il dato conferma la buona risposta dei cittadini rispetto all'opportunità di eliminare ogni vincolo sugli immobili situati nelle due aree Peep de La Badia e l'Agrestone. Per gli immobili non ancora riscattati nelle due aree interessate, in caso di eventuali compravendite, il Comune potrà esercitare il diritto di prelazione per reperire nuovi alloggi da affittare a canone concordato.